



PRIJSLIJST 18 WONINGEN
'GRISEEWEG' TE EPE



VERKOOP EN INFORMATIE



De Haan Makelaars

Brinklaan 5
8161 CW Epe
0578 - 613000
epe@dh-makelaars.nl
www.dehaan-makelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
5	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	168	98	395	€ 370.000,-
6	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	107	65	314	VERKOCHT
7	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	107	65	295	VERKOCHT
8	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	106	65	295	€ 275.000,-
9	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	106	69	313	€ 300.000,-
10	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	106	65	295	VERKOCHT
11	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	163	98	376	€ 370.000,-
23	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	147	98	376	€ 370.000,-
24	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	€ 275.000,-
25	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	€ 275.000,-
26	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	€ 275.000,-
27	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	€ 275.000,-
28	Jongens van Zuuk*	Tussenwoning	105	65	295	VERKOCHT
29	Jongens van Zuuk*	Hoekwoning	148	98	376	€ 370.000,-
33	Senioren van Tongeren*	Hoekwoning	276	103	410	VERKOCHT
34	Senioren van Tongeren*	Tussenwoning	157	103	395	€ 370.000,-
35	Senioren van Tongeren*	Tussenwoning	157	103	395	€ 370.000,-
36	Senioren van Tongeren*	Hoekwoning	204	103	410	VERKOCHT

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EPE

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-05-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 20 september 2024.

VOGELVLUCHT

18 WONINGEN 'GRISEEWEG' TE EPE



IMPRESSIES

WONINGMODEL JONGENS VAN ZUUK

V.L.N.R. KAVEL 5 t/m 11



WONINGMODEL SENIOREN VAN TONGEREN

V.L.N.R. KAVEL 33 - 36



*Gemetselde aanbouw & dakkapel zijn optioneel.

INSCHRIJVEN

18 WONINGEN 'GRISEEWEG' TE EPE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **vrijdag 27 september 2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/epe. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



Informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **vrijdag 27 september 2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk woensdag 2 oktober 2024, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

* Voor alle **eengezinswoningen (type: Jongens van Zuuk)** en de **toekomstgerichte woningen (type: Senioren van Tongeren)** geldt een zelfsbewoningsplicht van 5 jaar na inschrijving in de Basisregistratie Personen, waarbij de gemeente Epe ontheffing kan verlenen op de zelfsbewoningsplicht vanwege dringende persoonlijke omstandigheden.

* Het daadwerkelijke aantal woningen dat op vrijdag 20 september in verkoop gebracht gaat worden zal afwijken van het aantal woningen wat hierboven vermeld staat. Als onderdeel van de met de directe bureu (gehinderden) van het nieuwbouwplan gemaakte afspraken hebben zij recht van eerste koop op woningen in dit plan. Als gevolg hiervan zullen er enkele woningen reeds verkocht zijn bij aanvang start verkoop.