

**PRIJSLIJST 45 appartementen**  
**De Admiraal te Oosterhout**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Klijsen Makelaars en Adviseurs**

Europark 11  
4904 SX Oosterhout  
0162 426 348  
nieuwbouw@klijsen.nl  
www.klijsen.nl



**Van de Water Groep**

Keiweg 24  
4901 JA Oosterhout  
0162 – 447 447  
makelaardij@vandewatergroep.nl  
www.vandewatergroep.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WOONOPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	BALKON M <sup>2</sup>	BERGING M <sup>2</sup>	Verdieping	PRIJS V.O.N.
01	Landzicht	49	-	5	0	VERKOCHT
02	Dijkzicht	74	9	5	1	VERKOCHT
03	Landzicht	48	4	5	1	VERKOCHT
04	Dijkzicht	85	9	5	1	VERKOCHT
05	Landzicht	59	5	5	1	VERKOCHT
06	Sluiszicht	78	9	5	1	VERKOCHT
07	Sluiszicht	77	11	6	1	VERKOCHT
08	Dijkzicht	74	9	6	2	VERKOCHT
09	Landzicht	48	4	6	2	VERKOCHT
10	Dijkzicht	85	9	6	2	VERKOCHT
11	Landzicht	59	5	6	2	VERKOCHT
12	Sluiszicht	78	9	5	2	VERKOCHT
13	Sluiszicht	77	11	6	2	VERKOCHT
14	Dijkzicht	74	9	6	3	VERKOCHT
15	Landzicht	48	4	6	3	VERKOCHT
16	Dijkzicht	85	9	6	3	VERKOCHT
17	Landzicht	59	5	5	3	VERKOCHT
18	Sluiszicht	78	9	6	3	VERKOCHT
19	Sluiszicht	77	11	6	3	VERKOCHT
20	Dijkzicht	74	9	6	4	€ 411.000,-
21	Landzicht	48	4	6	4	VERKOCHT
22	Dijkzicht	85	9	6	4	VERKOCHT
23	Landzicht	59	5	5	4	VERKOCHT
24	Sluiszicht	78	9	9	4	VERKOCHT
25	Sluiszicht	77	11	6	4	VERKOCHT
26	Dijkzicht	74	9	5	5	VERKOCHT
27	Landzicht	48	4	6	5	VERKOCHT
28	Dijkzicht	85	9	6	5	VERKOCHT
29	Landzicht	59	5	6	5	VERKOCHT
30	Sluiszicht	78	9	7	5	VERKOCHT
31	Sluiszicht	77	11	6	5	VERKOCHT
32	Dijkzicht	74	9	6	6	€ 451.000,-
33	Landzicht	48	4	5	6	VERKOCHT
34	Uitzicht	145	9 + 5	6	6	VERKOCHT
35	Uitzicht	155	9 + 11	6	6	€ 837.500,-
36	Dijkzicht	74	9	6	7	€ 476.000,-
37	Landzicht	48	4	10	7	VERKOCHT
38	Uitzicht	145	9 + 5	7	7	€ 817.500,-
39	Uitzicht	155	9 + 11	8	7	€ 867.500,-
40	Dijkzicht	74	9	7	8	€ 501.000,-

41	Landzicht	48	4	5	8	VERKOCHT
42	Uitzicht	145	9 + 5	11	8	€ 847.500,-
43	Uitzicht	155	9 + 11	10	8	€ 897.500,-
44	Uitzicht	145	24 + 7	9	9	VERKOCHT
45	Uitzicht	145	24 + 7	11	10	VERKOCHT

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de appartementsrechten (per 01-01-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum 24-09-2024

## IMPRESSIES

Landzicht 1, 3, 9, 15, 21, 27, 33, 37 & 41



Landzicht 5, 11, 17, 23 & 29



Sluiszicht 7, 13, 19, 25 & 31



Sluiszicht 6, 12, 18, 24 & 30



Dijkzicht 4, 10, 16, 22 & 28



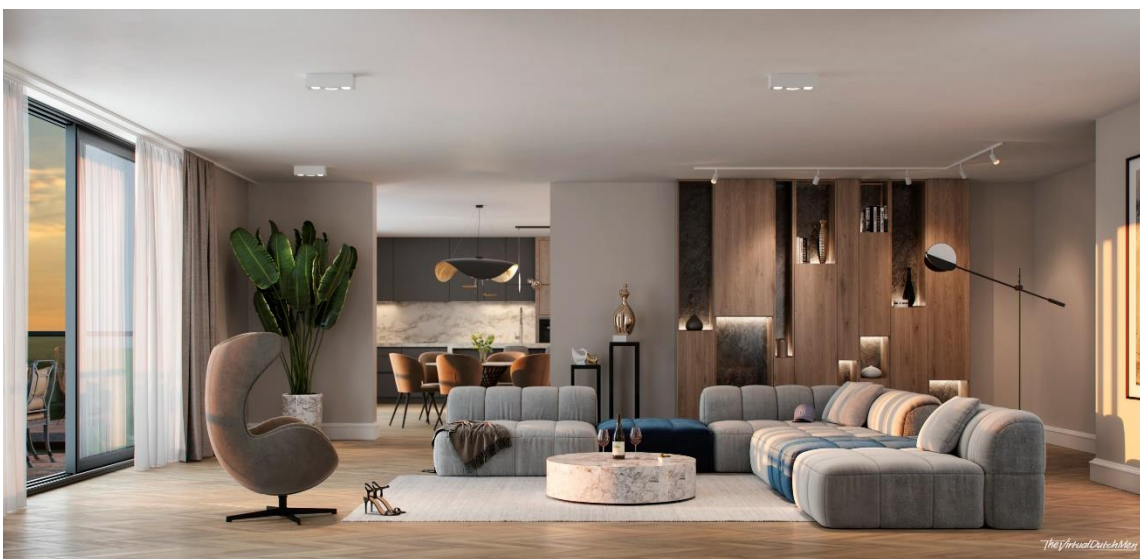
Dijkzicht 2, 8, 14, 20, 26, 32, 36 & 40



**Uitzicht 44 & 45**



**Uitzicht 35, 39 & 43**







## INSCHRIJVEN

### 45 WONINGEN DE ADMIRAAL TE OOSTERHOUT

Wens je in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het bovenstaande project dan kun jij je inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: [www.roosdomtijhuis.nl/de-admiraal](http://www.roosdomtijhuis.nl/de-admiraal). Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.