

**PRIJSLIJST 9 WONINGEN**  
**Dordts Buiten Fase 2B Roosdom Tijhuis te**  
**Dordrecht**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Ooms makelaars**  
Johan de Witstraat 40  
3311 KJ Dordrecht  
0786 - 144333  
dordrecht@ooms.com  
www.ooms.com



**Maarten makelaardij**  
Johan de Witstraat 18  
3311 KJ Dordrecht  
0788 - 902748  
drechtsteden@maartenmakelaardij.nl  
www.maartenmakelaardij.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
G29	Meidoorn	Hoekwoning	226	111	429	€ 489.500,-
G30	Meidoorn	Tussenwoning	147	119	414	€ 429.500,-
G31	Meidoorn	Tussenwoning (accent)	147	111	449	€ 455.500,-
G32	Meidoorn	Hoekwoning	226	111	429	€ 489.500,-
G33	Meidoorn	Twee-onder-één-kap (accent)	226	119	464	€ 534.500,-
G34	Meidoorn	Twee-onder-één-kap	280	111	429	€ 524.500,-
G35	Hazelaar	Hoekwoning	201	136	510	€ 519.500,-
G36	Hazelaar	Tussenwoning (accent)	132	142	512	€ 489.500,-
G37	Hazelaar	Hoekwoning	241	136	510	€ 539.500,-

**BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DORDRECHT](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DORDRECHT)**

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is exclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 6-6-2024.

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL MEIDOORN

V.L.N.R. NUMMER G34 - G29



**WONINGMODEL Hazelaar**

V.L.N.R. NUMMER G37 - G35



**VOGELVLUCHT PLANGEBIED**



## INSCHRIJVEN

### 9 WONINGEN DORDTS BUITEN FASE 2B TE DORDRECHT

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk 13-6-2024 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/dordrecht](http://www.roosdomtijhuis.nl/dordrecht). Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk 13-6-2024 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk 19-6-2024 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.