

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

PROJECT:	34 WONINGEN IN HET PLAN DE MATEN IN BORNE- FASE 1
OPDRACHTGEVER:	ROOSDOM TIJHUIS BV
ARCHITECT:	Ir.Rob Velthuis
DATUM:	25 - 07 - 2024

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKEN		
Alle kavels		
Dakbedekking	Betonpan	Zwart
Dakoverstek	Hout	Zuiverwit
Aftimmering goten	Hout	Zuiverwit
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
GEVELS		
Kavel 1, 2, 14, 15, 22, 23		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Zwart
Metselwerk plint kavel 22,23	Baksteen, handvorm, halfsteens verband met steens rollaag	Rood
Voegwerk plint 22, 23	Prefab mortel; platvol	Zwart
Metselwerk plint kavel 1, 2, 14, 15	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel 1, 2, 14, 15	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
Kavel 3, 4, 12, 13, 18, 19, 24-26, 31-34		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Oranje
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Zwart
Metselwerk plint kavel 24-26	Baksteen, handvorm, halfsteens verband met steens rollaag	Oranje
Voegwerk plint 24-26	Prefab mortel; platvol	Zwart
Metselwerk plint kavel 3, 4, 12, 13, 18, 19	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel 3, 4, 12, 13, 18, 19	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
Kavel 31-34	Geen plint	
Kavel 5, 6, 29, 30		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Geel
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend	Creme
Metselwerk plint kavel	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
Kavel 7, 8, 27, 28		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend	Creme
Metselwerk plint kavel	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
Kavel 9-11		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Wit
Metselwerk plint kavel	Baksteen, handvorm, halfsteens verband met steens rollaag	Rood
Voegwerk plint	Prefab mortel; platvol	Wit

Kavel 16, 17, 20, 21		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm, voor gepigmenteerd metselwerk	Wit gepigmenteerd
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Wit gepigmenteerd
Metselwerk plint kavel 20, 21	Baksteen, handvorm, voor gepigmenteerd metselwerk, halfsteens verband met steens rollaag	Wit gepigmenteerd
Voegwerk plint 20, 21	Prefab mortel; platvol	Wit gepigmenteerd
Metselwerk plint kavel 16, 17	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel 16, 17	Prefab mortel; terugliggend	Zwart

KOZIJNEN / DRAAIENDE DELEN		
Kavels 1-8, 14, 15, 18, 19, 27-30		
Kozijnen	Hout	Stofgrijs
Ramen	Hout	Stofgrijs
Kavels 9-13, 22-26		
Kozijnen	Hout	Signaalwit
Ramen	Hout	Signaalwit
Kavels 16, 17, 20, 21, 31-34		
Kozijnen	Hout	Antracietgrijs
Ramen	Hout	Antracietgrijs
Alle kavels		
Raamdorpelstenen	beton	Grijs naturel
Voordeur	Hout	Antracietgrijs
Overige buitendeuren	Hout	Antracietgrijs
Brievenbus in voordeur	RVS	Naturel

GEMETSELDE BERGING/AANBOUW		
Kavel 1-8, 14-19, (20, 26 OPTIE), 27-30, (34 OPTIE)		
Dak	EPDM	Zwart
Daktrim	Aluminium	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Metselwerk gevels	Zie bijbehorende woning	
Voegwerk	Zie bijbehorende woning (bij kavel 20, 26 volledig platvol gevoegd)	
Kanteldeur	Staal	Antracietgrijs
Kozijn buitendeur	Zie kozijn bijbehorende woning	Zuiverwit
Buitendeur	Hout	Antracietgrijs

HOUTEN BERGING		
Kavel 9-13, 20-26, 31-34 (vervalt als optie gemetselde berging wordt gekozen bij 20/26/34)		
Dak	EPDM	Zwart
Daktrim	Aluminium	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Houten gevels	Verduurzaamd hout	Naturel
Kozijn buitendeur	Zie kozijn bijbehorende woning	Zuiverwit
Buitendeur	Hout	Antracietgrijs

ERFAFSCHEIDING		
Kavels 4, 5, 17, 19, 26, 27		
Erfafscheiding zijgrens	Hekwerk met hедера	Gitzwart

INSTALLATIES

Alle kavel

Installaties in zicht

Antraciet (of iom architect)

BINNENSCHILDERWERK

Alle kavel

Binnenzijde kozijn, ramen en deuren

Gelijk aan buitenschilderwerk

Overig binnenschilderwerk

Zuiverwit