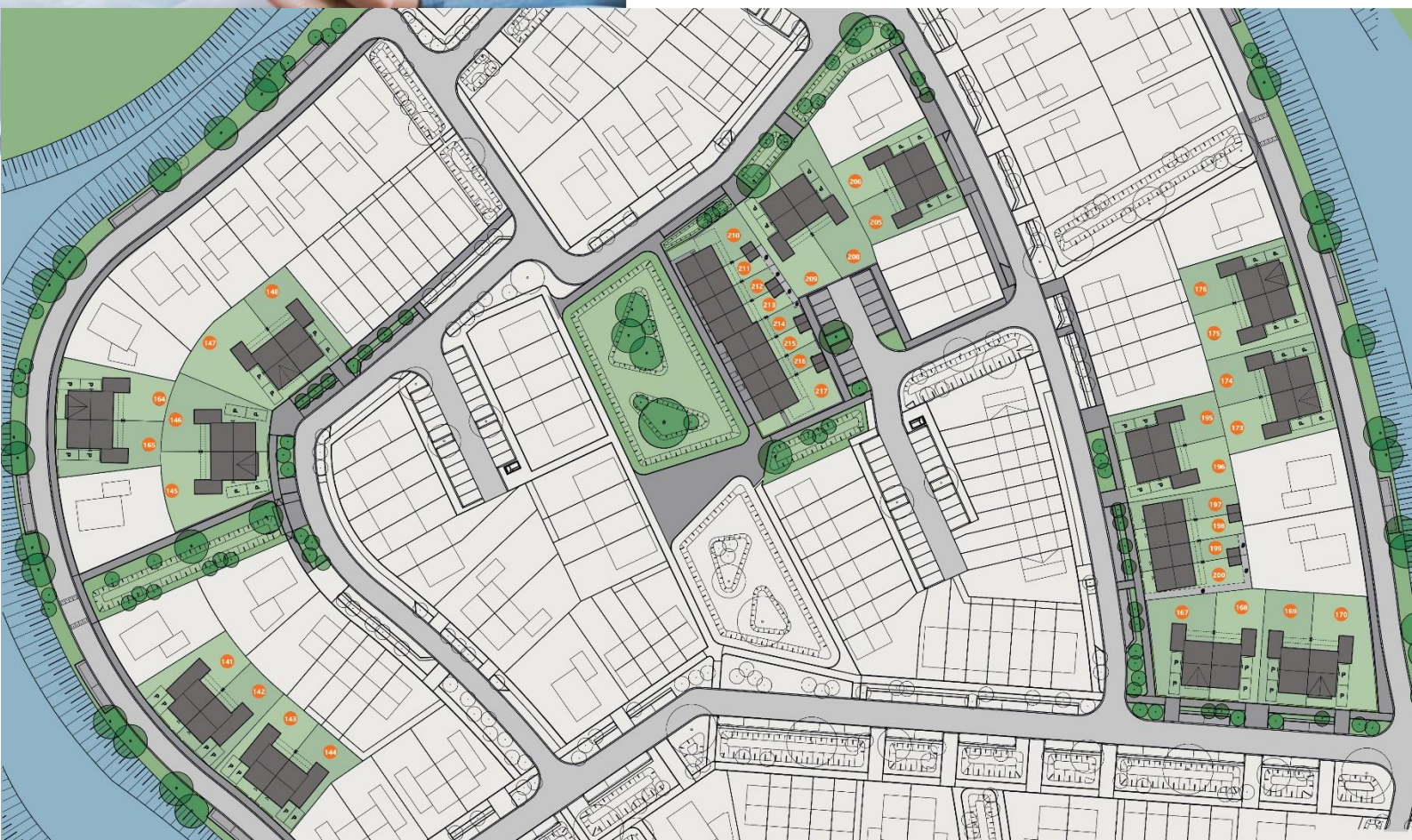




PRIJSLIJST 36 WONINGEN
PLAN YDENHOOGTE FASE 3 TE HARDENBERG



VERKOOP EN INFORMATIE



Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523 – 263 520
info@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl



Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523 – 270 174
hardenberg@lamberink.nl
www.lamberink.nl

**SCAN NU DE QR-CODE VOOR EEN
DIGITALE VERSIE VAN DE SITUATIE**



Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
141	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	305	123	496	€ 424.500,-
142	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	286	123	496	€ 419.500,-
143	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	281	123	496	€ 417.500,-
144	Meidoorn	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	285	123	496	€ 419.500,-
145	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	375	173	699	€ 494.500,-
146	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	363	162	663	€ 472.500,-
147	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	428	162	663	€ 482.500,-
148	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	326	162	663	€ 467.500,-
164	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	329	173	699	€ 489.500,-
165	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	308	162	663	€ 462.500,-
167	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	355	162	663	€ 469.500,-
168	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	307	162	663	€ 462.500,-
169	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	314	162	663	€ 464.500,-
170	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	413	173	699	€ 487.500,-
173	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	306	162	663	€ 472.500,-
174	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	306	162	663	€ 472.500,-
175	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	311	162	663	€ 472.500,-
176	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	306	173	699	€ 494.500,-
195	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	285	147	610	€ 432.500,-
196	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	287	147	610	€ 432.500,-
197	Populier	Hoekwoning	169	106	422	€ 324.500,-
198	Populier	Tussenwoning	132	106	404	€ 290.000,-
199	Populier	Tussenwoning	131	106	404	€ 290.000,-
200	Populier	Hoekwoning	192	106	422	€ 319.500,-
205	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	277	147	610	€ 434.500,-
206	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	278	147	610	€ 434.500,-
208	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	405	147	610	€ 454.500,-
209	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	324	147	610	€ 442.500,-
210	Populier	Hoekwoning	209	120	468	€ 354.500,-
211	Populier	Tussenwoning	111	106	404	€ 290.000,-
212	Populier	Tussenwoning	111	106	404	€ 290.000,-
213	Populier	Tussenwoning	118	106	408	€ 290.000,-
214	Populier	Tussenwoning	117	106	408	€ 290.000,-
215	Populier	Tussenwoning	114	106	404	€ 290.000,-
216	Populier	Tussenwoning	113	106	404	€ 290.000,-
217	Populier	Hoekwoning	223	120	468	€ 359.500,-

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 15-06-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 15 oktober 2024.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL MEIDOORN

V.L.N.R. KAVEL 141 - 144



WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 167 - 170



WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 173 - 176



WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 208 - 209



WONINGMODEL JASMIJN & POPULIER

V.L.N.R. KAVEL 195 - 200



WONINGMODEL POPULIER

V.L.N.R. KAVEL 210 - 217



VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

36 WONINGEN PLAN YDENHOOGTE FASE 3 TE HARDENBERG

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk dinsdag 22-10-2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/hardenberg. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient **uiterlijk dinsdag 22-10-2024 voor 12:00** uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag, 25-10-2024 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.