

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

PROJECT: 24 WONINGEN IN HET PLAN DE MATEN IN BORNE- FASE 2
Kavels 20-30 en 35-47
OPDRACHTGEVER: ROOSDOM TIJHUIS BV
ARCHITECT: Ir. Rob Velthuis
DATUM: 23 - 10 - 2024

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKEN		
Alle kavels		
Dakbedekking	Betonpan	Zwart
Dakoverstek	Hout	Zuiverwit
Aftimmering goten	Hout	Zuiverwit
Goten kavel 22-26, 29,30, 44-47	Zink	Naturel
Goten overige kavels	Omtimmerd	Zuiverwit
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs

GEVELS		
Kavel 22, 23		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood-bruin
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Zwart
Metselwerk plint	Baksteen, handvorm, halfsteens verband met steens rollaag	Rood
Voegwerk plint	Prefab mortel; platvol	Zwart
Kavel 39		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood-bruin
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Zwart
Metselwerk plint	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
Accent metselwerk	Baksteen, handvorm, voor gepigmenteerd metselwerk, halfsteens verband met steens rollaag	Wit gepigmenteerd
Accent voegwerk	Prefab mortel; platvol	Wit gepigmenteerd
Kavel 36, 44 en 45		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood-bruin
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend	wit
"plint" kavel 36, 44 en 45	Baksteen, handvorm, rand 1 laag 2 cm terugliggend gemetseld	Als opgaande gevel
Kavel 24-26, 37, 40, 42		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Oranje
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	wit
Metselwerk plint kavel 24-26	Baksteen, handvorm, halfsteens verband met steens rollaag	Als opgaande gevel
Voegwerk plint 24-26	Prefab mortel; platvol	Als opgaande gevel
"plint" kavel 37, 40, 43	Baksteen, handvorm, rand 1 laag 2 cm terugliggend gemetseld	Als opgaande gevel

Kavel 29, 30, 41

Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Geel
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend	Creme
Metselwerk plint kavel 29, 30	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel 29, 30	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
(kavel 41 geen plint)		
Kavel 27, 28, 35		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm	Rood
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend	Creme
Metselwerk plint kavel 27, 28	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel 27, 28	Prefab mortel; terugliggend	Zwart
"plint" kavel 35	Baksteen, handvorm, rand 1 laag 2 cm terugliggend gemetseld	Als opgaande gevel
Kavel 20, 21, 38, 43, 46, 47		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, handvorm, voor gepigmenteerd metselwerk	Wit gepigmenteerd
Voegwerk opgaande gevel	Prefab mortel; terugliggend*	Wit gepigmenteerd
Metselwerk plint kavel 20, 21	Baksteen, handvorm, voor gepigmenteerd metselwerk, halfsteens verband met steens rollaag	Wit gepigmenteerd
Voegwerk plint 20, 21	Prefab mortel; platvol	Wit gepigmenteerd
Metselwerk plint kavel 38, 43, 46, 47	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk plint kavel 38, 43, 46, 47	Prefab mortel; terugliggend	Zwart

KOZIJNEN / DRAAIENDE DELEN		
Kavels 27-30, 44-47		
Kozijnen	Hout	Stofgrijs
Ramen	Hout	Stofgrijs
Kavels 22-26, 39, 42		
Kozijnen	Hout	Signaalwit
Ramen	Hout	Signaalwit
Kavels 20, 21, 40, 41, 43		
Kozijnen	Hout	Antracietgrijs
Ramen	Hout	Antracietgrijs
Kavels 35-38		
Kozijnen	Hout	Signaalwit
Ramen	Hout	Antracietgrijs
Alle kavels		
Raamdorpelstenen kavel 35-38	Keramische raamdorpel	IJzerklinker
Raamdorpelstenen kavel 39-43	beton	Grijs naturel
Raamdorpelstenen overige kavels	beton	Grijs naturel
Voordeur	Hout	Antracietgrijs
Overige buitendeuren	Hout	Antracietgrijs
Brievenbus in voordeur	RVS	Naturel
Kavel 23, 25		
Luifel	Aluminium	Zuiverwit
Kavel 35-38		
Hekwerk Frans balkon	Metaal	Zuiverwit

GEMETSELDE BERGING/AANBOUW

Kavels (20, 26 OPTIE), 27-30, 35-47		
Dak	EPDM/bitumen	Zwart
Daktrim/afdekkap	Metaal	Grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Metselwerk gevels	Zie bijbehorende woning	
Voegwerk	Zie bijbehorende woning (bij kavel 20, 26 volledig platvol gevoegd)	
Kanteldeur (indien van toepassing)	Staal	Antracietgrijs
Kozijn buitendeur	Zie bijbehorende woning	
Buitendeur	Zie bijbehorende woning	

HOUTEN BERGING		
Kavel 20-26 (vervalt als optie gemetselde berging wordt gekozen bij 20/26)		
Dak	EPDM	Zwart
Daktrim	Aluminium	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Houten gevels	Verduurzaamd hout	Naturel
Kozijn buitendeur	Hout	Zuiverwit
Buitendeur	Hout	Zuiverwit

ERFAFSCHEIDING		
Kavels 26, 27, 35, 38, 43 en 47		
Erfafscheiding zijgrens	Hekwerk met hедера	Gitzwart
Kavels 39-43		
Erfafscheiding voorerfgrens	Haagbeuk	Naturel

INSTALLATIES		
Alle kavels		
Installaties in zicht		Antraciet (of iom architect)

BINNENSCHILDERWERK		
Alle kavels		
Binnenzijde kozijn, ramen en deuren	Gelijk aan buitenschilderwerk	
Overig binnenschilderwerk		Zuiverwit