



**PRIJSLIJST 12 WONINGEN**  
**JOLIE (ESCHWONEN) TE BORNE**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Euverman & Nuyts**  
Grotestraat 144  
7622 GP Borne  
074 - 266 23 00  
borne@euvermannuyts.nl  
www.euvermannuyts.nl



**Leverink + Assen**  
Demmersweg 3-13  
7556 BN Hengelo  
Tel. 074 – 250 34 34  
info@leverink-assen.nl  
www.leverink-assen.nl



**Nieuw Wonen Twente**  
Burgemeester Jansenplein 30  
7551 ED Hengelo  
Tel. 085 – 273 23 77  
info@nieuwwonentwente.nl  
www.nieuwwonentwente.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
1	Jolie	Twee-onder-één-kap Accent	282	158	661	€ 557.500
2	Jolie	Twee-onder-één-kap	273	147	610	€ 523.500
3	Jolie	Twee-onder-één-kap	278	147	610	€ 523.500
4	Jolie	Twee-onder-één-kap	284	147	610	€ 523.500
5	Jolie	Twee-onder-één-kap	272	147	610	€ 517.500
6	Jolie	Twee-onder-één-kap	257	147	610	€ 512.500
7	Jolie	Twee-onder-één-kap	261	147	610	€ 512.500
8	Jolie	Twee-onder-één-kap	264	147	610	€ 512.500
9	Jolie	Twee-onder-één-kap	266	147	610	€ 514.500
10	Jolie	Twee-onder-één-kap Accent	323	158	661	€ 564.500
11	Jolie	Twee-onder-één-kap Accent	399	158	661	€ 584.500
12	Jolie	Twee-onder-één-kap	286	147	610	€ 515.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BORNE)

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**  
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**  
rente over de grondkosten (per 05-06-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 05-11-2024.

**Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.**

## IMPRESSIES

V.L.N.R. KAVEL 3, 4, 5 en 6



Het accent en de dakkapel in bovenstaande afbeelding zijn optioneel.

V.L.N.R. KAVEL 7, 8, 9 en 10



VOGELVLUCHT



Het accent op kavel 6 en de dakkapel op kavel 4 zijn optioneel.

## INSCHRIJVEN

### 12 WONINGEN PLAN JOLIE (ESCHWONEN) TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk dinsdag 12-11-2024 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: [www.roosdomtijhuis.nl/borne](http://www.roosdomtijhuis.nl/borne) Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is, ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per e-mail. Dit formulier dient **uiterlijk dinsdag 12-11-2024 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt **uiterlijk vrijdag 15-11-2024** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.