

PRIJSLIJST 29 appartementen
De Bergwachter, Holten



VERKOOP EN INFORMATIE



RobersVincent
Makelaars

RobersVincent Makelaars
Zwartepad 8
7451 BJ Holten
0548 – 36 16 49
info@robervincent.nl
www.robervincent.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	VERDIEPING	WOONOPP. m ²	BALKON/LOGGIA /DAKTERRAS m ²	BERGING m ²	PRIJS V.O.N.
01	Groene Beuk	BGG	84	9 m ² Loggia	6 m ²	€ 424.500,--
02	Groene Beuk	BGG	86	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 417.500,--
03	Groene Beuk	BGG	86	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 417.500,--
04	Groene Beuk	BGG	100	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 484.500,--
05	Witte Spar	BGG	79	4 m ² Loggia	7 m ²	€ 384.500,--
06	Grijze Den	BGG	65	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 314.500,--
07	Witte Spar	BGG	71	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 347.500,--
08	Paarse Heide	BGG	108	9 m ² Balkon	8 m ²	€ 529.500,--
09	Paarse Heide	BGG	108	8 m ² Balkon	6 m ²	€ 519.500,--
10	Paarse Heide	BGG	98	8 m ² Balkon	6 m ²	€ 484.500,--
11	Groene Beuk	1	84	9 m ² Loggia	6 m ²	€ 432.000,--
12	Groene Beuk	1	86	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 425.000,--
13	Groene Beuk	1	86	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 425.000,--
14	Groene Beuk	1	100	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 492.000,--
15	Witte Spar	1	79	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 392.000,--
16	Grijze Den	1	65	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 322.000,--
17	Witte Spar	1	71	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 355.000,--
18	Paarse Heide	1	108	9 m ² Balkon	8 m ²	€ 537.000,--
19	Paarse Heide	1	108	8 m ² Balkon	6 m ²	€ 527.000,--
20	Paarse Heide	1	98	8 m ² Balkon	6 m ²	€ 492.000,--
21	Groene Beuk	2	84	9 m ² Loggia	6 m ²	€ 439.500,--
22	Groene Beuk	2	86	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 432.500,--
23	Groene Beuk	2	86	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 432.500,--
24	Groene Beuk	2	100	7 m ² Loggia	6 m ²	€ 499.500,--
25	Witte Spar	2	79	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 399.500,--
26	Grijze Den	2	65	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 329.500,--
27	Witte Spar	2	71	4 m ² Loggia	6 m ²	€ 362.500,--
28	Zilveren Berk	2	145	8 m ² Balkon 72 m ² Dakterras	11 m ²	€ 784.500,--
29	Paarse Heide	2	98	8 m ² Balkon	6 m ²	€ 524.500,--

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DEBERGWACHTER

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-12-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Bij het toewijzen van alle appartementen krijgen inwoners van Holten, voormalige inwoners van Holten die tijdelijk ergens anders wonen in verband met studie en mensen die in Holten werken of een sociale binding hebben met Holten voorrang.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 05-03-2025.

IMPRESSIES

Groene Beuk, appartementen 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 & 24



Witte Spar & Grijs Den, appartementen 5, 6, 7, 15, 16, 17, 25, 26 & 27



Paarse Heide, appartementen 8, 9, 10, 18, 19, 20 & 29



Zilveren Beuk, appartement 28



INSCHRIJVEN

29 Appartementen De Bergwachter, Holten

Wens je in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 12-03-2025 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/debergwachter. Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 12-03-2025 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 14-03-2025, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de appartementen mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.