

PRIJSLIJST 21 WONINGEN
PLAN BUITENVEEN FASE 1 TE AALSMEER



VERKOOP EN INFORMATIE

Ludenhoff 
makelaars & taxateurs o.g.

Ludenhoff
Amsterdamseweg 415
1181 BP Amstelveen
0206 – 45 94 46
www.ludenhoff.nl

Brockhoff
Makelaars

Brockhoff Makelaars
Burgemeester Haspelslaan 49
1181 NB Amstelveen
0205 – 43 73 75
www.brockhoff.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	BIJZONDERHEDEN	KAVEL M2	WOONOPP. M2	PRIJS V.O.N.
64	Hoekweef	Vrijstaand met accent	Grote berging met optie tot veranda en uitbouw. Waterligging incl. vlonder	477 m2	195 m2	€ 1.250.000,-
65	Hoekweef	Vrijstaand met accent	Aangebouwde garage	436 m2	179 m2	€ 1.150.000,-
66	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Zijuitbouw inbegrepen, separate berging in de tuin	314 m2	176 m2	€ 992.500,-
67	Driezicht	Twee-onder-een-kap met erker	Zijuitbouw inbegrepen, separate berging in de tuin	314 m2	180 m2	€ 1.012.500,-
68	Driezicht	Twee-onder-een-kap met dwarskap	Zijuitbouw inbegrepen, separate berging in de tuin	314 m2	185 m2	€ 1.037.500,-
69	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Zijuitbouw inbegrepen, separate berging in de tuin	317 m2	176 m2	€ 997.500,-
87	Oosterflief	Hoekwoning met veranda	Houten berging inbegrepen	174 m2	113 m2	€ 655.000,-
88	Oosterflief	Tussenwoning met veranda	Houten berging inbegrepen	128 m2	113 m2	€ 615.000,-
89	Oosterflief	Tussenwoning met pergola	Houten berging inbegrepen	128 m2	113 m2	€ 615.000,-
90	Oosterflief	Tussenwoning met pergola	Houten berging inbegrepen	126 m2	113 m2	€ 615.000,-
91	Oosterflief	Hoekwoning met pergola	Houten berging inbegrepen	179 m2	113 m2	€ 640.000,-
92	Watermaat	Hoekwoning met pergola	Met dwarskap en houten berging inbegrepen	186 m2	150 m2	€ 775.000,-
93	Watermaat	Tussenwoning met veranda	Houten berging inbegrepen	133 m2	129 m2	€ 675.000,-
94	Watermaat	Tussenwoning met veranda	Houten berging inbegrepen	133 m2	129 m2	€ 675.000,-
95	Watermaat	Tussenwoning met veranda	Houten berging inbegrepen	129 m2	129 m2	€ 675.000,-
96	Watermaat	Tussenwoning met veranda	Houten berging inbegrepen	125 m2	129 m2	€ 675.000,-
97	Watermaat	Hoekwoning met accent	Dwarskap met accent, zijuitbouw parkeerplaats eigen terrein en houten berging inbegrepen	216 m2	164 m2	€ 850.000,-
98	Driezicht	Twee-onder-een-kap met dwarskap	Gemetselde berging inbegrepen	306 m2	176 m2	€ 989.500,-
99	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Gemetselde berging inbegrepen	306 m2	167 m2	€ 950.000,-
100	Driezicht	Twee-onder-een-kap	Geïsoleerde berging inbegrepen	306 m2	167 m2	€ 962.500,-
101	Driezicht	Twee-onder-een-kap met erker	Geïsoleerde berging inbegrepen	306 m2	170 m2	€ 972.250,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.AALSMEER.ROOSDOMTIJHUIS.NL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 01-12-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 8 april 2025.

Let op! Zorg ervoor dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL HOECKWEEF

KAVEL 64



*De overkapping (t.p.v. de berging) in bovenstaande afbeelding is optioneel

WONINGMODEL HOECKWEEF

KAVEL 65



WONINGMODEL DRIEZICHT

V.L.N.R. KAVEL 66 - 69



WONINGMODEL OOSTERFLIER

V.L.N.R. KAVEL 91 - 87



WONINGMODEL WATERMAAT

V.L.N.R. KAVEL 97 - 92



WONINGMODEL DRIEZICHT

V.L.N.R. KAVEL 101 - 98



VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

21 WONINGEN PLAN BUITENVEEN FASE 1 TE AALSMEER

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop (09:00 uur) tot **uiterlijk 15-04-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.aalsmeer.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier in jouw accountoverzicht.

Inschrijfformulier

Beste

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor Buitenveen Aalsmeer fase 1 en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Ludenhoff Makelaars & Taxateurs o.g.** (amstelveen@ludenhoff.nl | [020 645 94 46](tel:0206459446)) of **Brockhoff Makelaars** (nieuwbouw@brockhoff.nl | [020 543 73 75](tel:0205437375)).

De inschrijftermijn eindigt op dinsdag 15 april 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per e-mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient **uiterlijk 15-04-2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk 18-04-2025 aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.