

12 WONINGEN
MÖLLINCKSVAART FASE 3.3

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Bergentheim

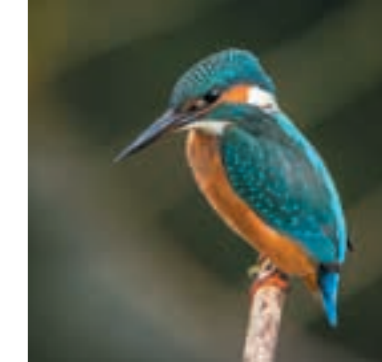
woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



**ENERGIE
NEUTRALE
WONING!**



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM](https://roosdomtijhuis.nl/bergentheim)



12 woningen Bergentheim

Sfeervol wonen met charme

IN HET ROBUUSTE, GROENE LANDSCHAP VAN BERGENTHEIM ONTWIKKELEN WE DE KOMENDE JAREN DIVERSE AANTREKKELIJKE WOONBUURTEN. HIER KOMEN TOTAAL ONGEVEER 170 NIEUWE WONINGEN, GESCHIKT VOOR GEZINNEN, STARTERS EN SENIOREN. EEN WIJK MET RUIMTE, NATUUR EN EEN FIJNE WOONOMGEVING VOOR IEDEREEN.



In Möllincksvaart fase 3.3 doen we meer dan alleen duurzame, fijne woningen bouwen; we creëren een aantrekkelijke omgeving voor zowel mensen als natuur.

We zorgen dat flora en fauna de ruimte krijgen. Dit bevordert niet alleen de natuur, maar verhoogt ook jouw woonplezier. Hier bouwt Roosdom Tijhuis 12 prachtige, duurzame woningen waar ruimte, comfort en de sfeer van de wijk perfect samenkomen. Een plek om thuis te komen!

12 WONINGEN

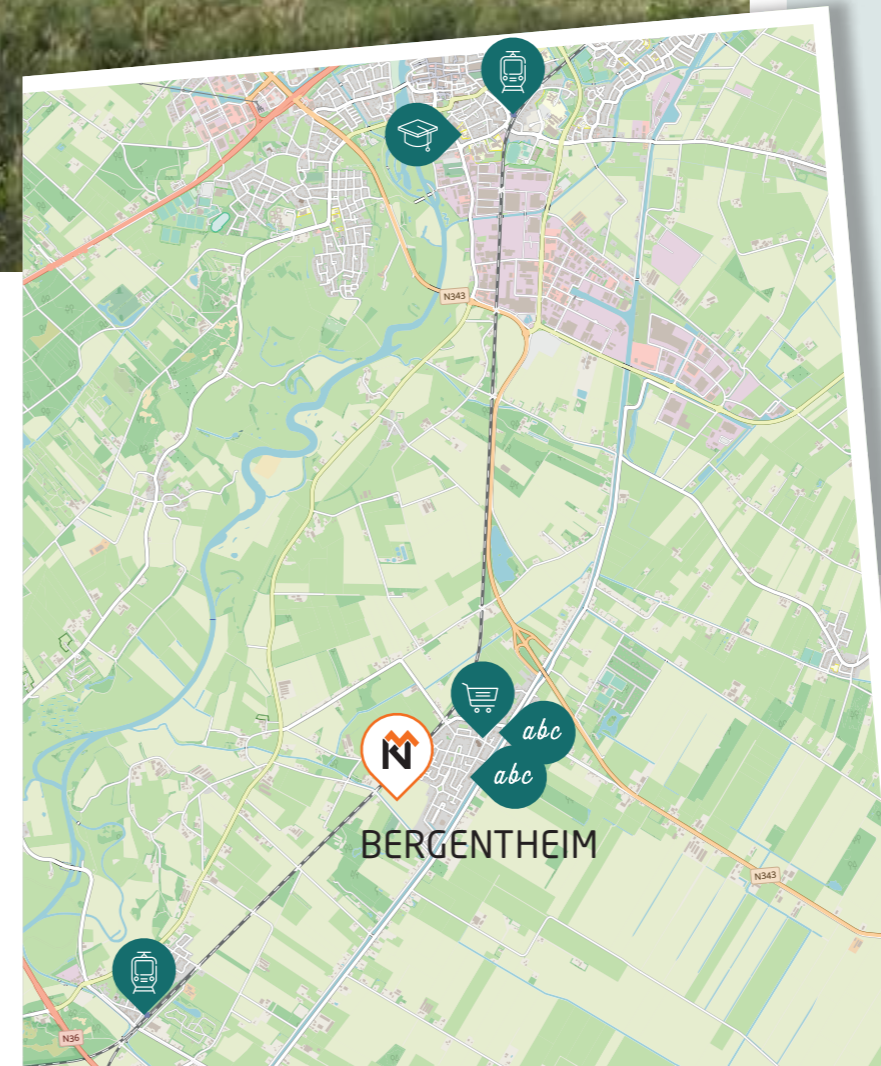
Möllincksvaart Bergentheim

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief bodemwarmtepomp (gasloos wonen)
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief houten berging met sedumdak in de achtertuin (alleen bij de rijwoningen)
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

't Gezelligste dorp aan de Vecht

IN DE 14E EEUW VERREES LANGS DE OVERIJSSELSE VECHT HET DORPJE BERGENTHEIM. INMIDDELS IS HET MET RUIM 3500 INWONERS EEN VAN DE GROOTSTE EN GEZELLIGSTE DORPEN VAN DE GEMEENTE HARDENBERG. JE VINDT HIER DIVERSE VERENIGINGEN EN VEEL BEDRIJVGHEID. UITERAARD HEEFT DE MOOIE OMGEVING MEER DAN GENOEG TE BIJEDEN!



Möllincksvaart: Duurzaam wonen met oog voor morgen

ROOSDOM TIJHUIS WERKT SAMEN MET PARTNERS AAN EEN BRUISENDE NIEUWE WIJK IN MÖLLINCKSVAART, BERGENTHEIM: EEN GEVARIEERD AANBOD VAN TOTAAL ONGEVEER 170 WONINGEN. JE VINDT HIER KNUSSE STARTERSWONINGEN, RUIME GEZINSWONINGEN EN NOG VEEL MEER. KORTOM, VOOR IEDEREEN EEN FIJNE PLEK OM THUIS TE KOMEN. EN DAT ALLEMAAL CENTRAAL GELEGEN TUSSEN DE SCHAPENWEG, DE SPOORLIJN EN DE KERN BERGENTHEIM. GENIET VAN DEZE WATERRIJKE OMGEVING IN HET HART VAN DEZE VERRASSEND GEVARIEERDE PLEK.

Ook in Möllincksvaart fase 3.3 en het al gerealiseerde deel bloeit binnenkort een groene, leefbare omgeving op. Hier komt alles samen: natuur, biodiversiteit, leefbaarheid en circulaire economie. Met o.a. slimme en duurzame bouwmethoden die rekening houden met de toekomst. We bouwen niet alleen mooie woningen, maar werken ook graag aan een fijne leefomgeving. Een gebied waar flora en fauna floreren en waar het prettig wonen is. Bovendien krijgen de zorgvuldig gekozen materialen hier een tweede leven. Circulair bouwen zit niet voor niets in ons DNA. Er is aandacht voor zowel esthetisch aantrekkelijke architectuur als voor energie-efficiënte constructies.

Ons doel is dat iedereen aantrekkelijk kan wonen, in een fijn gebied met aandacht en zorg voor de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit. Kortom, een wijk die mooi is voor het oog en goed voor de planeet!

Möllincksvaart groeit uit tot een veelzijdige wijk met een mix van vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, eengezinswoningen, toekomstbestendige woningen en sociale huurwoningen. Of je nu alleen woont, met een gezin of op zoek bent naar ruimte om te groeien. Hier vind je jouw ideale thuis. Bij de inrichting van de wijk hebben we dan ook expliciet gelet op aantrekkelijkheid en leefbaarheid. Want dat gaat verder dan prettig wonen achter de voordeur. De nieuw aangelegde parken en speeltuinen brengen mensen samen en versterken het gemeenschapsgevoel. Ze maken de buurt tot een levendige, uitnodigende plek waar iedereen zich thuis voelt.



“Een plek waar je volop geniet van het leven!”

Fase 3.3 staat klaar om ontdekt en bewoond te worden. Het gebied heeft inmiddels al een flink aantal gelukkige bewoners aangetrokken. Word jij hun nieuwe buur? Tussen het Veenkanaal en de Overijsselse Vecht woon je in een landelijke omgeving, omringd door water en groen. Dat betekent echter niet dat je afgelegen gaat wonen. Integendeel! Want met de N343 in de buurt ben je in no time in het levendige Hardenberg of verken je de omliggende veen- en bosrijke omgeving.

Alles wat je nodig hebt, van bushaltes, scholen, medische voorzieningen tot winkels ligt op comfortabele fietsafstand. Möllincksvaart biedt dus echt het beste van beide werelden: de serene rust van het landelijke leven gecombineerd met de levendige dynamiek van het dorp.

Een plek waar je volop geniet van het leven, in elke fase en naar jouw wensen. Hier vind je altijd een thuis dat bij je past. Ben je klaar om de charme en warme sfeer van Möllincksvaart zelf te ervaren?



Möllincksvaart in Bergentheim

*“Een thuis in
het groen,
voor alle
generaties”*

In deze levendige, groene wijk vind je ruimte voor iedereen. Van jonge gezinnen tot kleinere huishoudens, hier woon je comfortabel en stijlvol. De 12 duurzame woningen in fase 3.3 zijn volledig gasloos en energieneutraal, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook zorgt voor een heerlijk aangenaam thuis. Geniet van een groene en toekomstbestendige woonomgeving waar rust, ruimte en modern wooncomfort samenkomen. Zie jij jezelf hier al wonen?

De woningen uit deze fase kijken uit op een prachtige watergang, én liggen aan een groene zone. Dit zorgt voor een heerlijke woonbeleving met rust, natuur en veel lichtinval. De diepe achtertuinen van de eengezinswoningen bieden volop ruimte voor ontspanning en buitenleven. Hier woon je in een harmonieuze mix van water, groen en comfort. Een ideale plek om te genieten van een ruimtelijk en duurzaam thuis.



BEUKENHAAG
600 mm hoog



ACCENTWONING
Optioneel mogelijk: 60 cm uitbouw aan de voorzijde en een topgevel



HEKWERK MET HEDERA
1800 mm hoog

Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

12 WONINGEN
MÖLLINCKVAART FASE 3.3 TE BERGENTHEIM



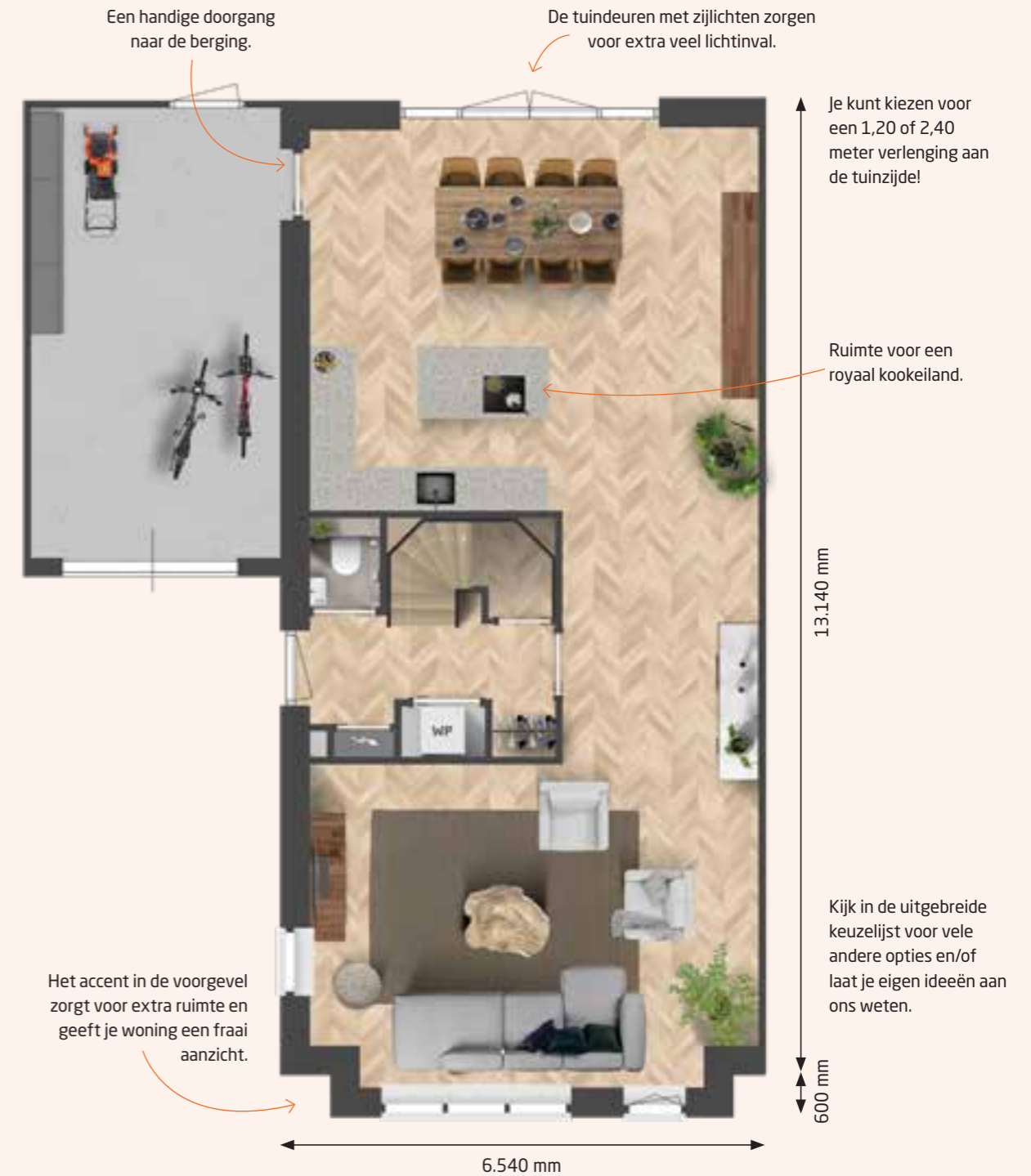


4 twee-onder- één-kapwoningen Groenrijck

Woningmodel Groenrijck is een royale twee-onder-een-kapwoning met volop ruimte en comfort. Optioneel kan de voorgevel worden voorzien van een stijlvol accent, wat extra ruimte creëert en zorgt voor een fraaie uitstraling. Elke woning beschikt over een gemetselde berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Bovendien geniet je van een prachtig uitzicht over het water. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 155 m² en een kaveloppervlakte van circa 324 m² t/m circa 344 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Woningmodel Groenrijk is 6,54 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de straatzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning in de basis al een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Kies voor een accent van 60 cm aan de voorzijde voor een extra royale woonkamer en een fraaiere uitstraling. Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 meter of 2,40 meter en creëer een luxe woonkeuken. Voor extra daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin is het mogelijk om voor tuindeuren met zijlichten te kiezen.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De eerste verdieping van deze accent woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Door het accent krijg je een speelse indeling in de slaapkamers en extra ruimte.





Let op!
Optioneel is een dakkapel mogelijk aan de straatzijde.

10.740 mm

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

6.540 mm



10.740 mm

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

600 mm

6.540 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier staan technische installaties en is een aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

Door het accent en de topgevel krijg je op zolder net wat extra ruimte. Hier kun je bijvoorbeeld een heerlijke werkplek creëren of een speelplek voor de kinderen. Voldoende mogelijkheden!



8 eengezins- woningen **Beeldrijck**

Woningmodel Beeldrijck biedt een vrij uitzicht over het water en combineert comfort, ruimte en duurzaamheid. De fraaie details in het metselwerk zorgen voor een elegante uitstraling. In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Hier woon je in een sfeervolle en rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 60 m² t/m circa 120 m² en een kaveloppervlakte van circa 147 m² t/m circa 410 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning Beeldrijck is 5,94 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor jouw droomkeuken met eethoek.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote woonkeuken? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Drie ruime slaapkamers!



Let op!
Het raam in de zijgevel is optioneel.

Een ruime zolder met mooie lichtinval.



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Optioneel is een dakkapel (aan voor- en achterzijde) mogelijk

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

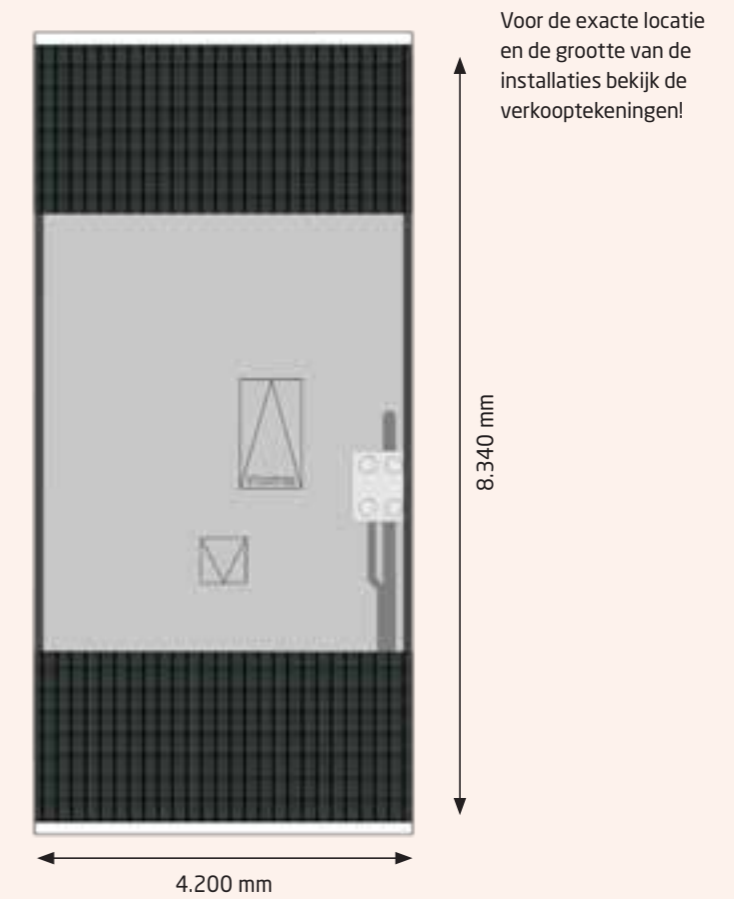
Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine en zou je een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld nog een extra hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.





De tussenwoning van het woningmodel Beeldrijck is 4,20 meter breed en 8,34 meter diep. Aan de tuinzijde is plek voor een gezellige zithoek en aan de straatzijde kun je jouw droomkeuken creëren. Andere ideeën? Onze kopersbegeleiders denken graag met je mee!

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft twee slaapkamers en een badkamer met een douche en een wastafel. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De bergzolder is ideaal voor extra ruimte en is eenvoudig bereikbaar via een handige vlizotrap. Hier kun je spullen kwijt die je niet dagelijks nodig hebt. Kortom, een praktische aanvulling op je nieuwe thuis!



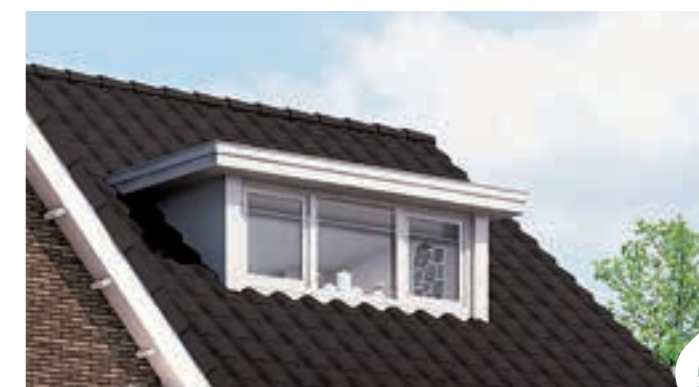
Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 accent woning**
Geeft meer ruimte en volop uitstraling. Alleen mogelijk bij de twee-onder-een-kap-woningen.
- 3 luxe tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 4 luxe binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.
- 5 dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder. Bij de twee-onder-een-kap-woningen alleen mogelijk aan de voorzijde, bij de hoekwoningen aan de voor- en achterzijde
- 6 houten garagedeuren**
Zorgen voor een luxe uitstraling.

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



Bouke Nijland, één van onze architecten, aan het woord.

BOUKE NIJLAND
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

BIJ ROOSDOM TIJHUIS ZIJN WE TROTS
OP ONZE AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

“De belangrijkste rol voor mij als architect is het vormgeven van de wensen en eisen van alle partijen. Hieronder vallen de planontwikkelaar, de stedenbouwkundige, de gemeente, de technische bouwkundige en de belangrijkste natuurlijk: de toekomstige bewoner. Om het optimale ontwerp te kunnen maken, moet je met veel aspecten rekening houden. De technische maakbaarheid en de bewonersvriendelijkheid zijn daarbij erg belangrijk.

Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie. Bij elk project spelen er andere factoren mee. Bouwen we midden in een dorp of stad, dan is er misschien een nieuw oriëntatiepunt nodig. Ook kijk ik of er in de buurstraten al veel verschillende stijlen zijn en hoe de woningen ten opzichte van elkaar staan. Dat is ook belangrijk bij het ontwerp van de raampartijen, zodat je voor voldoende uitzicht én privacy zorgt.



Daarnaast kijk ik naar de sfeer, de historie en de stijl van de bestaande woningen in de omgeving. In een jaren zeventig wijk kun je best een eigentijds design toepassen. Dat kan prima als je kijkt naar overeenkomsten, bijvoorbeeld de kleur van de stenen of specifieke elementen in de gevel.

Ons eigen huis is door Roosdom Tijhuis gebouwd. Daarbij heb ik meegewerkt aan het ontwerp van de woning en het buurtje. Zo merk ik nu dus zelf hoe onze ontwerpen in de praktijk uitpakken. Ook bij projecten vind ik het belangrijk om het eindresultaat van mijn ontwerp te zien. Want dat is natuurlijk altijd de doelstelling.

“Het is boeiend om te ontwerpen in de juiste mix van eenheid en differentiatie.”

Tot slot vind ik het erg plezierig dat we als architecten van Roosdom Tijhuis in het hele proces zijn betrokken: van de eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Wanneer ik in mijn kantoor zit te werken, en ik zie een bouwonderdeel dat ik heb ontworpen voorbij komen op de vrachtwagen, dan ben ik daar echt trots op!



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

Kies je droomkeuken en gebruik de cheque

€ 3.500,-

Voor woningmodel Groenrijk

€ 2.500,-

Voor de hoekwoning
van woningmodel Beeldrijck

€ 500,-

Voor de tussenwoning
van woningmodel Beeldrijck



BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER NOBEL.

EEN KEUKEN PRECIJS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms. Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

 Nobel
BOUWCENTER

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 25 55.

 Nobel
BOUWCENTER

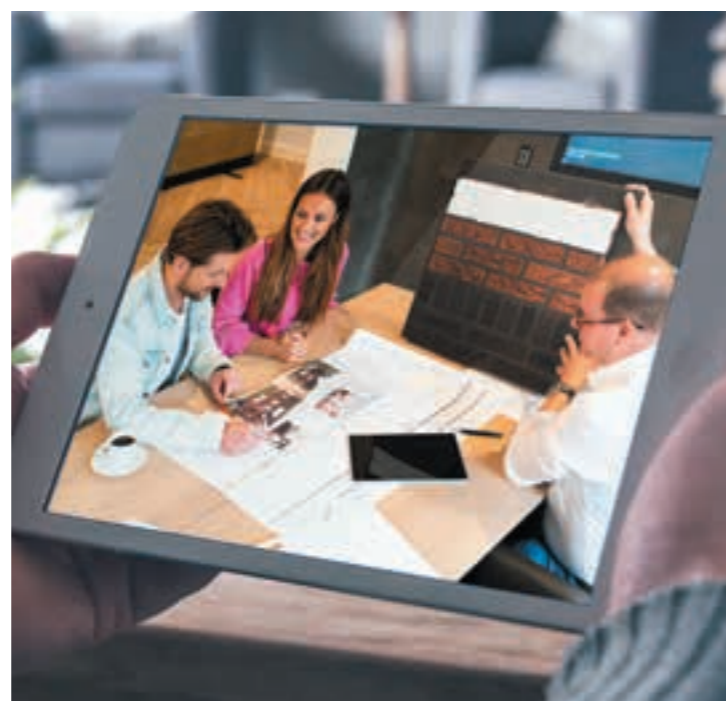
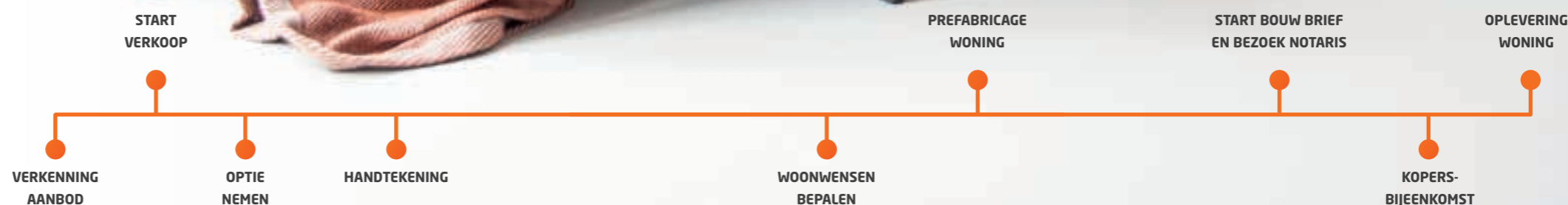


moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze
klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Bergentheim? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Möllincksvaart fase 3.3. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Bergentheim. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Möllincksvaart fase 3.3? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Möllincksvaart fase 3.3. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw toekomstige woning in Bergentheim. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code



5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tjhuis”*

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tjhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tjhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



Deen Makelaars
0523 263 520
www.deenmakelaars.nl



Lamberink
0523 270 174
www.lamberinkhardenberg.nl