

# Situatietekening Plan "Beaugard" te Hellevoetsluis

- 2 Twee-onder-een-kapwoningen  
type "Brederode"  
Kavel 1 en 2
- 2 Toekomstgerichte twee-  
onder-een-kapwoningen type "Triomphe"  
Kavel 27 en 28
- 5 Eengezinswoningen type "Concorde"  
Kavel 16-20
- 4 Toekomstgerichte  
eengezinswoningen type "Lectier"  
Kavel 3-6
- 7 Eengezinswoningen type  
"Conference"  
Kavel 35-41

## Legenda:

- Hoge haag 2000 mm hoog
- Lage haag 800 mm hoog
- Hekwerk met hедера 2000 mm hoog
- Pergola met groen
- Plantenbakken
- Laag hekwerk
- Groene gevel

X Erfdienstbaarheid van overbouw over  
240 mm breed en een  
lengte van 2400 mm vanuit de achtergevel  
van de woning

# Achterpad (tot de kavel behorend) met  
erfdienstbaarheid van overpad

P Parkeerplaatsen door koper aan te leggen



Deze situatietekening dient ter indicatie.  
Er zijn derhalve geen rechten aan te ontnemen.  
Schaal 1:500

Datum 16-06-2025