



**PRIJSLIJST 39 WONINGEN**  
**PLAN YDENHOOGTE FASE 4 TE HARDENBERG**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



Admiraal Helfrichstraat 7  
7772 BV Hardenberg  
0523 – 263 520  
info@deenmakelaars.nl  
www.deenmakelaars.nl



Lage Doelen 10  
7772 BL Hardenberg  
0523 – 270 174  
hardenberg@lamberink.nl  
www.lamberink.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
179	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	306	162	663	€ 472.500,-
180	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	309	162	663	€ 472.500,-
181	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	310	162	663	€ 472.500,-
182	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	307	173	699	€ 494.500,-
184	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	434	173	699	€ 512.500,-
185	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	291	162	663	€ 462.500,-
186	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	290	162	663	€ 462.500,-
187	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	290	162	663	€ 462.500,-
188	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	292	162	663	€ 462.500,-
189	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	315	173	699	€ 489.500,-
221	Populier	Hoekwoning	167	104	413	€ 327.500,-
222	Populier	Tussenwoning	113	92	354	€ 289.500,-
223	Populier	Tussenwoning	112	92	354	€ 289.500,-
224	Populier	Hoekwoning	172	104	413	€ 324.500,-
225	Populier	Hoekwoning	323	144	552	€ 399.500,-
226	Populier	Tussenwoning	129	92	354	€ 289.500,-
227	Populier	Tussenwoning	129	92	354	€ 289.500,-
228	Populier	Tussenwoning	128	92	354	€ 289.500,-
229	Populier	Tussenwoning	128	92	354	€ 289.500,-
230	Populier	Tussenwoning	127	92	354	€ 289.500,-
231	Populier	Tussenwoning	126	92	354	€ 289.500,-
232	Populier	Hoekwoning	346	144	552	€ 409.500,-
233	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	347	147	610	€ 467.500,-
234	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	271	147	610	€ 444.500,-
235	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	260	147	610	€ 444.500,-
236	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	265	147	610	€ 444.500,-
237	Populier	Hoekwoning	248	137	523	€ 379.500,-
238	Populier	Tussenwoning	135	122	458	€ 349.500,-
239	Populier	Tussenwoning	136	122	458	€ 349.500,-
240	Populier	Tussenwoning	137	122	458	€ 349.500,-
241	Populier	Hoekwoning	235	137	523	€ 384.500,-
250	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	320	162	663	€ 482.500,-
251	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	321	162	663	€ 482.500,-
252	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	314	162	663	€ 482.500,-
253	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	316	173	699	€ 507.500,-
255	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	297	147	610	€ 462.500,-
256	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	366	147	610	€ 482.500,-
258	Jasmijn	Twee-onder-een-kap accent	363	173	699	€ 509.500,-
259	Jasmijn	Twee-onder-een-kap	358	162	663	€ 487.500,-

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

**De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-10-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.
- Let op: voor woningmodel Populier geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 10 april 2025.

**Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is!**

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL JASMIJN

V.L.N.R. KAVEL 186 - 189



### WONINGMODEL POPULIER

V.L.N.R. KAVEL 221 - 224



**WONINGMODEL POPULIER**

V.L.N.R. KAVEL 225 – 232



\*De dakkapellen in bovenstaande afbeelding zijn optioneel

**WONINGMODEL POPULIER**

V.L.N.R. KAVEL 237 - 241



**WONINGMODEL JASMIJN**

V.L.N.R. KAVEL 250 - 253

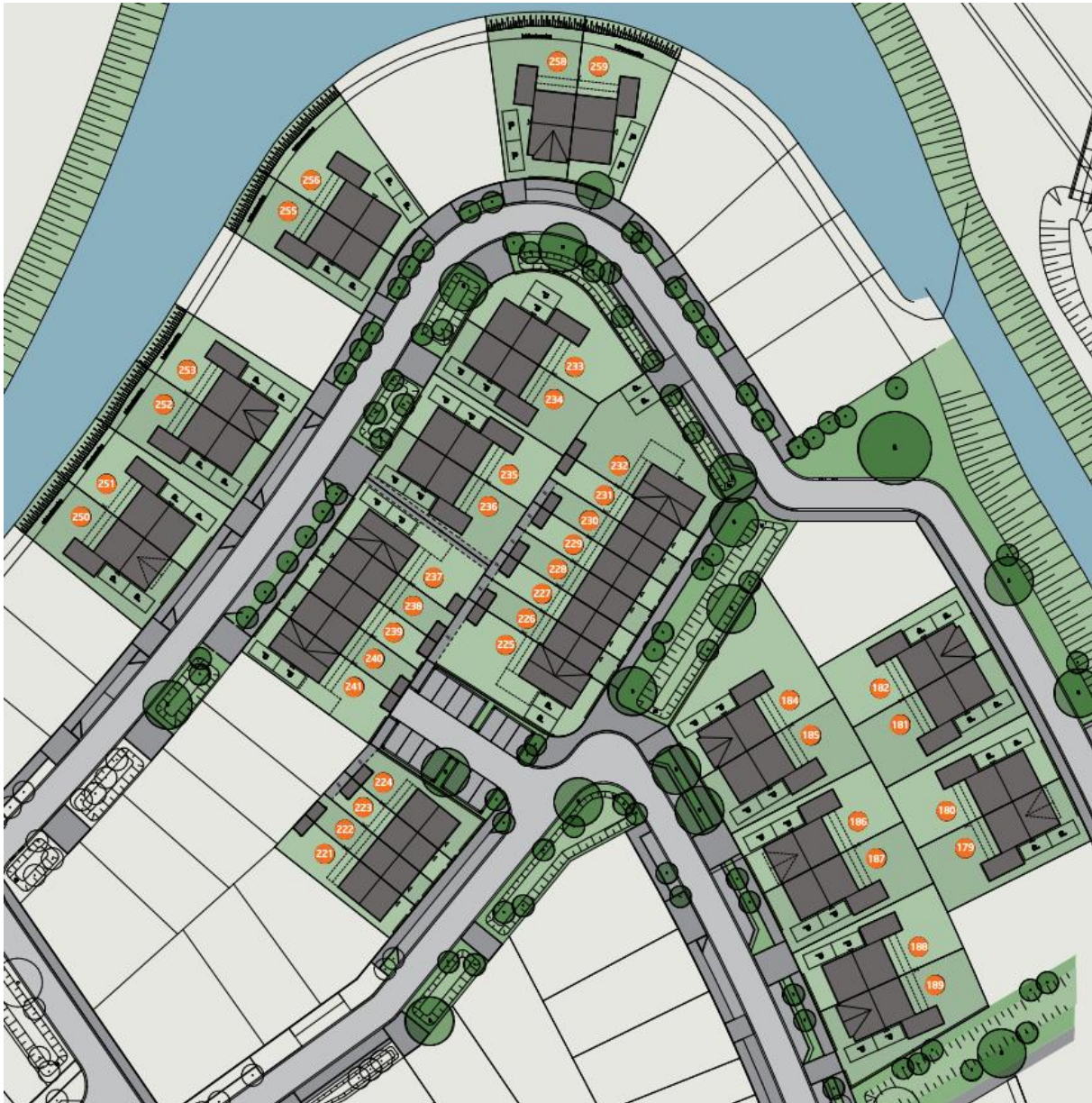


**WONINGMODEL JASMIJN**

V.L.N.R. KAVEL 258 - 259



**SITUATIE**



## INSCHRIJVEN

### 39 WONINGEN PLAN YDENHOOGTE FASE 4 TE HARDENBERG

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk donderdag 17-04-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/hardenberg](http://www.roosdomtijhuis.nl/hardenberg). Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient **uiterlijk donderdag 17-04-2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag, 22-04-2025 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.