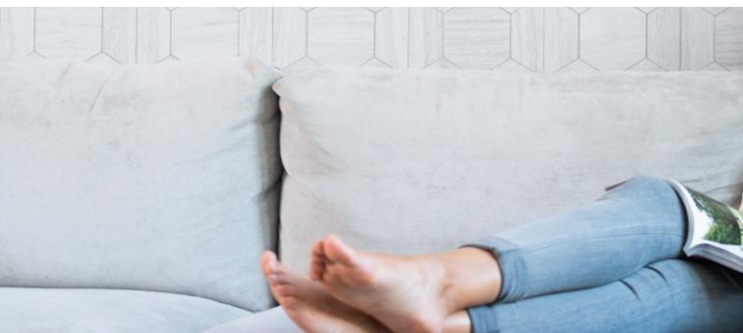




PRIJSLIJST 2 vrije kavels
Dordts Buiten Dordrecht



KAVELS D01 en D02

VERKOOP EN INFORMATIE



Ooms makelaars
Johan de Witstraat 40
3311 KJ Dordrecht
078 - 6144333
dordrecht@ooms.com
www.ooms.com



Maarten makelaardij
Johan de Witstraat 18
3311 KJ Dordrecht
078 - 8902748
drechtsteden@maartenmakelaardij.nl
www.maartenmakelaardij.nl

KAVEL NR.	KAVEL M ²	PRIJS V.O.N.
D01	516	€470.000,- *
D02	572	€ 499.500,-*

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; makelaarscourtage en notariskosten;

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 1 oktober 2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte;

* **V.O.N. prijs is exclusief de kosten voor de aansluiting op de stadsverwarming van € 7.150,- incl. BTW per kavel** (ter indicatie tapwaterklasse CW5, 9 liter 60°C)

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 10-09-2025.