

25 EENGEZINSWONINGEN
BROEKLANDEN III FASE 1.2

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Meppel

woon
kwaliteit

van Roosdom
Tijhuis



ENERGIE
NEUTRALE
WONING!



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL](https://roosdomtijhuis.nl/meppel)



25 eengezinswoningen Meppel

Broeklanden: centraal wonen tussen stad en natuur

STEL JE EEN PLEK VOOR WAAR GROEN EN WATER JE DAGELIJKS OMRINGEN, DE FRISSE
LUCHT JE ENERGIE GEEFT EN DE GEMAKKEN VAN EEN STAD DICHTBIJ ZIJN. DAT IS WONEN
IN BROEKLANDEN III.

In fase 1.2 van Broeklanden III
realiseert Roosdom Tijhuis
25 moderne nieuwbouwwoningen.
Het wordt een levendige buurt waar
rust, ruimte en natuur hand in hand
gaan.

Het perfecte evenwicht: genieten
van privacy en ontspanning met de
stadse dynamiek om de hoek.

Elke woning is ontworpen met oog
voor comfort, stijl en duurzaamheid.
Hier woon je slim, leef je ontspannen
en geniet je van een omgeving die
met je meegroeit.

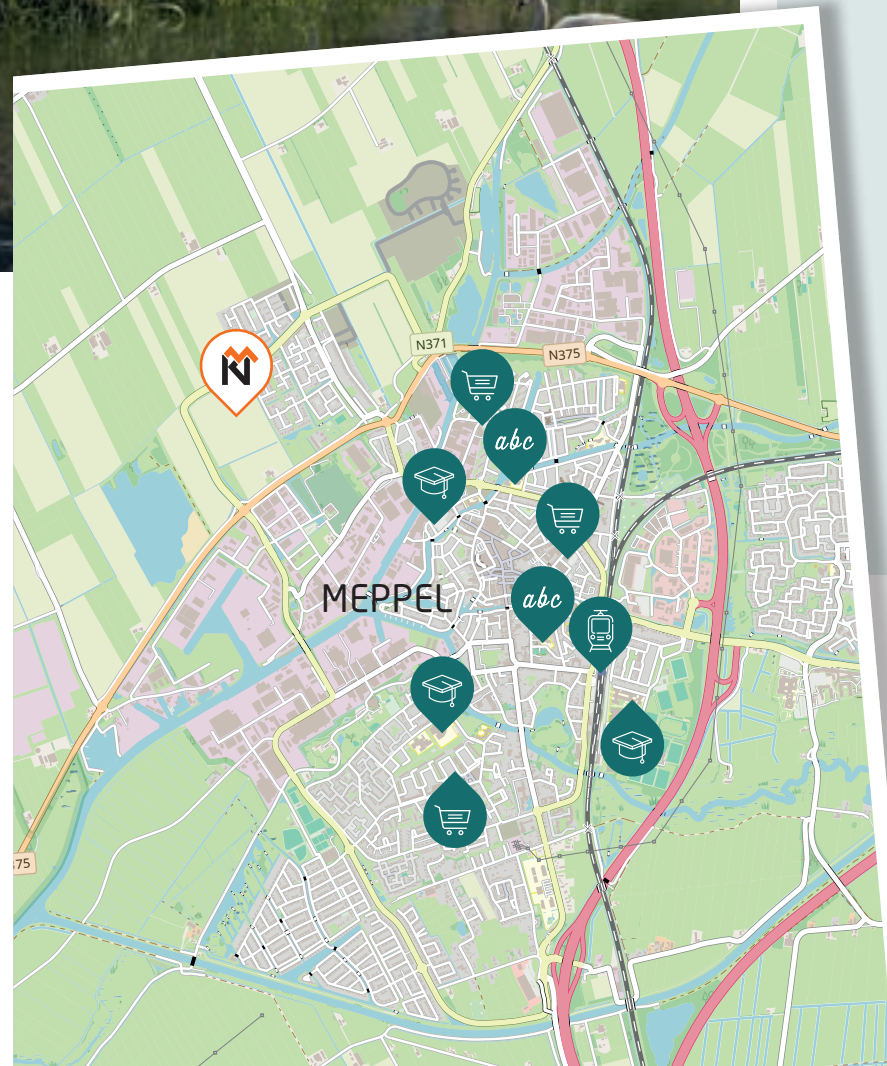




GROENRIJCK KAVELS 84 T/M 89

Meppel: waar water, weiland en winkels elkaar vinden

HET CENTRAAL GELEGEN MEPPEL BIEDT HET BESTE VAN STAD EN NATUUR. DE SFEERVOLLE, HISTORISCHE BINNENSTAD MET ROMANTISCHE GRACHTEN, GEZELLIGE WINKELS EN HORECAGELEGENHEDEN VORMT HET HART VAN DE STAD. DAARNAAST BIEDT MEPPEL RUIME WOONWIJKEN EN LIGGEN DE NATUURGEBIEDEN DWINGELDERVELD EN GIETHOORN OM DE HOEK. MET DE TREIN OF AUTO BEN JE BINNEN NO-TIME IN ZWOLLE, GRONINGEN OF LEEUWARDEN. MEPPEL IS IDEAAAL VOOR IEDEREEN DIE RUIMTE EN RUST ZOEKT, ZONDER IN TE LEVEREN OP GEMAK EN GEZELLIGHEID.



25 EENGEZINSWONINGEN

Broeklanden III Meppel

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief houten berging met sedumdak (groendak) in de achtertuin
- Inclusief pergola of veranda aan de voorgevel bij woningmodel Groenrijck, m.u.v. kavel 75
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het bouwbesluit
- Prachtige ligging in een voormalig weidegebied, met een deel van de woningen grenzend aan een groene zone of met uitzicht op het water



Groen wonen in de Nieuwveense Landen

AAN DE NOORDWESTZIJDE VAN MEPPEL
ONTSTAAT DE DUURZAME UITBREIDINGSWIJK
NIEUWVEENSE LANDEN. HIER WORDT VOLOP
GEBOUWD AAN DE TOEKOMST. EEN UNIEKE
WOONOMGEVING WAAR GROEN, WATER EN
RUIMTE SAMENKOMEN.



Broeklanden III is een deelplan binnen deze wijk, aan de zuidwestzijde van Nieuwveense Landen. In dit deelplan bouwt Roosdom Tijhuis 25 energieneutrale eengezinswoningen. De wijk grenst direct aan de Parkzone en het waterrijke landschap. Zo geniet je volop van natuur en ruimte. De opzet van de wijk zorgt voor een gevarieerde, duurzame en toekomstbestendige leefomgeving waarin verschillende woonsferen samenkomen.

BOUWEN VOOR IEDEREEN

Hier bouwt Roosdom Tijhuis de komende jaren in meerdere fases fijne woningen voor uiteenlopende doelgroepen. Broeklanden III is dan ook een mooie mix van duurzame, robuuste woningen, een gevarieerde wijk in alle opzichten! Het uitgangspunt is dan ook 'plek voor iedereen'. We timmeren dus, letterlijk én figuurlijk, volop aan de weg in Meppel. Eerder werden in het deelplan Weideblick al diverse kwalitatief hoogwaardige woningen opgeleverd.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

De wijk is zo ontworpen dat hergebruik van regen- en afvalwater maximaal wordt benut. Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen, optimaal geïsoleerd en gasloos verwarmd. Moderne technieken, zoals een individuele warmtepomp en hoogwaardige materialen zorgen voor energiezuinig en comfortabel wonen. In Broeklanden III woon je met oog voor de wereld, vandaag én morgen.

GROEN, SPEL EN ONTSPANNING VOOR JONG EN OUD

Nieuwveense Landen staat synoniem voor aandacht voor groen en recreatie. Fietsen en wandelen worden gestimuleerd, en de wijk is zo ingericht dat bewoners optimaal van het buitenleven kunnen genieten. In het Watertorenpark kun je heerlijk actief zijn of gewoon even uitwaaien. Kinderen vinden er speelse avonturen, terwijl sportievelingen alle ruimte hebben om lekker te bewegen.

Midden in Nieuwveense Landen ligt het Mandenmakerspark, een groene oase waar jong en oud kunnen genieten. Wandel door de slingerende paden, relax op de ligweide of ontdek de natuur bij de kikkerpoel. Kinderen kunnen zich uitleven op de speeltoestellen en in het voorjaar word je bij de ingang van het park verwelkomd door bloeiende fruitbomen. Dankzij de amfibiemuur, gemaakt van oude stoeptegels, biedt het park ook een thuis voor kleine dieren en planten. Een perfecte bijdrage aan de biodiversiteit!

Ook voor praktische zaken hoef je, je leefomgeving niet uit. Centraal in de wijk komt een gebied met basisscholen, kinderopvang en andere voorzieningen.



BEREIKBAAR EN VEILIG

De gemeente Meppel en de provincie Drenthe zetten zich in voor een veilige en goed bereikbare wijk. De infrastructuur wordt verbeterd met ontsluitingswegen voor Nieuwveense Landen en de herinrichting van de N375. In totaal komen er 11 fiets-/voetgangersbruggen en autobruggen om de verschillende deelgebieden met elkaar te verbinden.

“Veilig wonen, vrij bewegen, volop genieten”

WIJKPLATFORM

Aan alles is gedacht in deze omgeving. Zo is er een wijkplatform opgericht dat zich inzet voor een fijne en leefbare buurt. Vrijwillige bewoners werken samen aan een prettige openbare ruimte, goede voorzieningen en gezellige buurtactiviteiten. Ze staan in contact met verschillende partijen om de wijk steeds beter te maken.

Kortom, in Nieuwveense Landen woon je meer dan comfortabel! Omringd door ruimte en groen voel je, je direct thuis in deze moderne, duurzame en gevarieerde wijk!

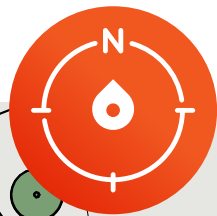
Broeklanden III in Meppel

*“Thuis in rust
en ruimte”*

Broeklanden III is een wijk waar groen en rust
centraal staan. Dankzij de autoluwe straten voelt
het hier veilig en aangenaam voor het hele gezin.
Kinderen spelen vrij en zorgeloos buiten, bure
kunnen elkaar spontaan ontmoeten. Kortom, overal
voel je de warme en vriendelijke sfeer van de wijk.

Met 25 duurzame eengezinswoningen biedt de buurt
een fijne mix van privacy, comfort en dagelijks gemak.
Alles wat je nodig hebt, van winkels en voorzieningen
tot ontspanning, ligt binnen handbereik.

Een wijk waar gezelligheid, samen spelen en
ontspannen helemaal vanzelf gaan. In Broeklanden III
begint jouw nieuwe hoofdstuk!



HEKWERK MET HEDERA
1800 mm hoog



BEUKENHAAG
1500 mm hoog



BEUKENHAAG
800 mm hoog

Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

25 EENGEZINSWONINGEN
BROEKLANDEN III FASE 1.2 MEPPEL





7 Eengezins- woningen Sevenrijck

Woningmodel Sevenrijck is een stijlvolle en eigentijdse woning, ontworpen met oog voor comfort en duurzaamheid. In de achtertuin staat een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, (tuin)gereedschap of andere spullen. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 113 m² t/m circa 117 m² en een kaveloppervlakte van circa 138 m² t/m circa 176 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Woningmodel Sevenrijck is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. Aan de straatzijde van de woning is plek voor jouw droomkeuken.

Wil je nog meer ruimte? Ga dan voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter. Voor extra daglicht en prachtig uitzicht op de tuin kun je kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Daarnaast is het ook mogelijk om te kiezen voor een luxe keuken. Laat het ons weten!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Daarnaast staan hier ook de technische installaties en is hier de aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





**“Jouw thuis:
ruim, praktisch
en sfeervol”**

De flexibele en slimme indeling van de woning geeft je de vrijheid om je eigen stijl te creëren, ook in de keuken. Een lichte, praktische plek waar koken en samen zijn een dagelijks plezier worden.

In de basis
vloerverwarming
en -koeling!

Een fijne plek voor
jouw keuken.



Het accent zorgt voor extra
ruimte en geeft je woning een
fraai aanzicht.

Je kunt kiezen voor een 1,20
of 2,40 meter verlenging
aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide
keuzelijst voor vele andere
opties en/of laat je eigen
ideeën aan ons weten.

Een luxe keuken om
heerlijk te koken.



De fraaie tuindeuren
zorgen voor extra veel
lichtinval.



De accentwoning van woningmodel Sevenrijck is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. Het accent van 0,6 meter in de voorgevel geeft de woning een stijlvolle uitstraling en zorgt voor extra ruimte voor je nieuwe keuken. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Het accent zorgt voor een speelse indeling en geeft extra ruimte. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Het accent maakt de zolder lekker ruim en geeft hiermee de ideale mogelijkheid voor een werkplek of een speelplek voor de kinderen. Voldoende mogelijkheden!





KAVELS 72 T/M 79

18 Eengezins- woningen Groenrijck

Woningmodel Groenrijck is ontworpen met oog voor comfort en duurzaamheid. De veranda en houten accenten geven de woningen een speelse en uitnodigende uitstraling. In de achtertuin bevindt zich een praktische houten berging, perfect voor het opbergen van fietsen of (tuin) gereedschap. De kavels 72 t/m 83 liggen aan een groene parkzone en de kavels 84 t/m 89 liggen aan het water. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 119 m² t/m circa 126 m² en een kaveloppervlakte van circa 142 m² t/m circa 217 m².

In de basis vloerverwarming en -koeling!

Een fijne plek voor jouw keuken.

Kavels 72 t/m 74 en 76 t/m 83 hebben een veranda aan de voorzijde van de woning en kavels 84 t/m 89 hebben een pergola aan de voorzijde van de woning.



Een handige trapkast.

9.540 mm

Inclusief sanitair en tegelwerk.

5.700 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Een luxe keuken om heerlijk te koken.



De fraaie tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval.

10.740 mm

5.700 mm

Woningmodel Groenrijck is 5,70 meter breed en 9,54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en aan de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!

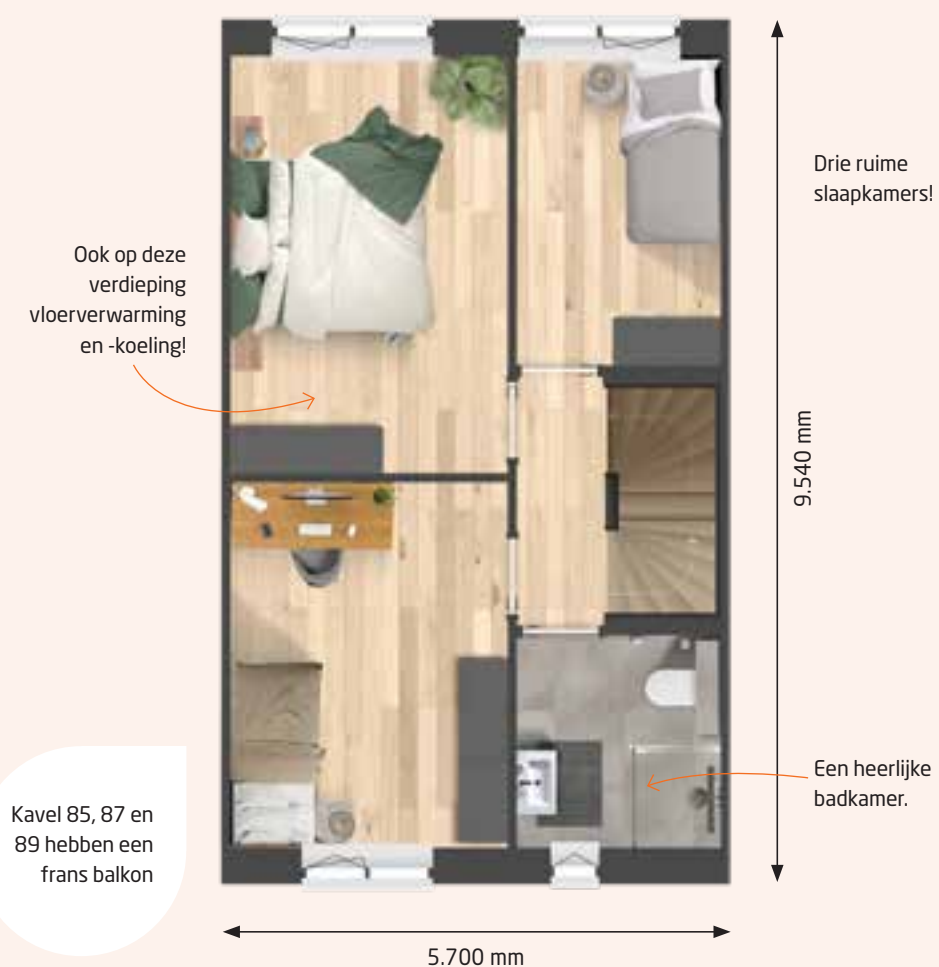


Rust, ruimte en comfort

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis

GROENRIJCK EERSTE VERDIEPING

KAVEL 72 T/M 74 &
84 T/M 89 | KAVEL 76 T/M 83
GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Kavel 79, 83, 84
en 89 krijgen
een raam in de
zijgevel.



Voor de exacte locatie
en de grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!

9.540 mm

5.700 mm



Voor de exacte locatie
en de grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!

9.540 mm

5.700 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Daarnaast staan hier ook de technische installaties en is hier de aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

De zolder van modelwoning Groenrijck accent heeft een dwarskap in de voorgevel, wat zorgt voor een speelse indeling. Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



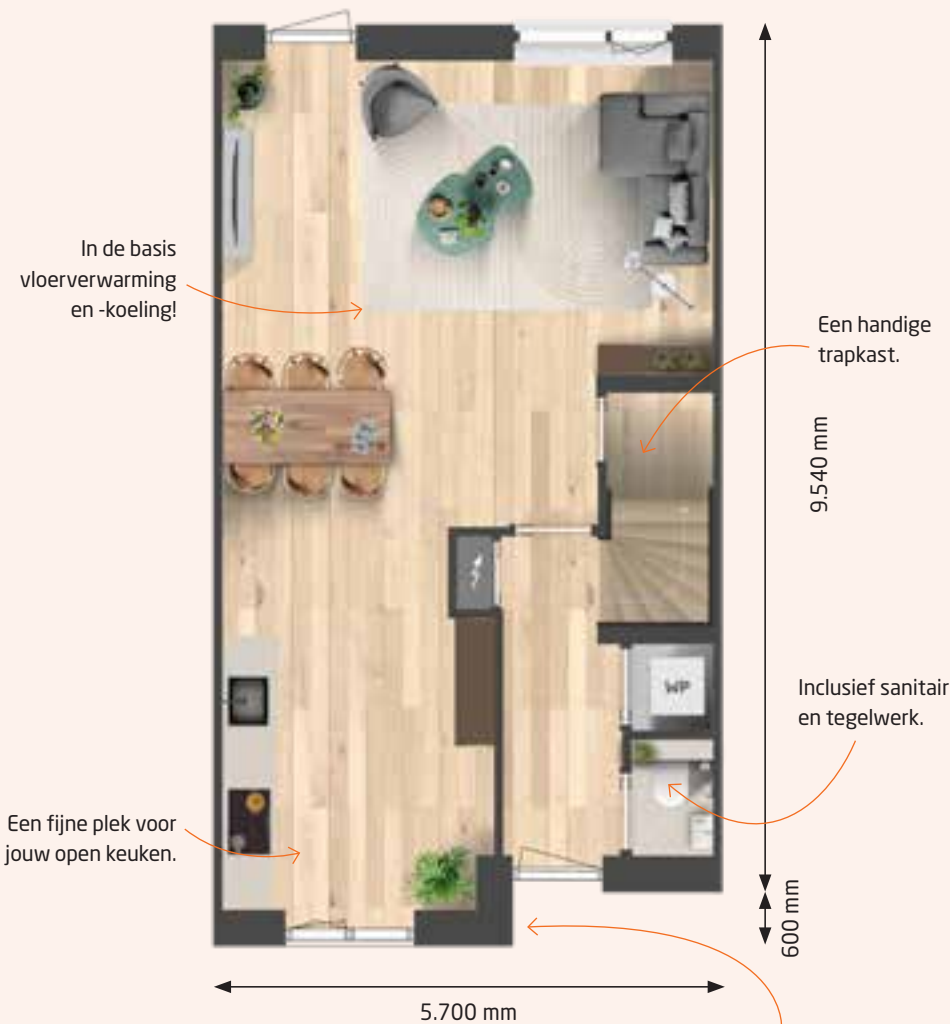
GROENRIJCK KAVELS 80 T/M 83

**Goed wonen in
een groene buurt**



“Daglicht
dat elke dag
verwelkomt”

Begin je dag met een heerlijke kop koffie terwijl warme zonnestralen de woonkamer vullen. De royale opzet maakt de ruimte licht, luchtig en vol sfeer. Ontspan, breng tijd door met familie en vrienden of geniet gewoon van je eigen plekje. Hier leef je, precies zoals jij het wilt.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



Woningmodel Groenrijck accent is 5,70 meter breed en 9,54 meter diep. Het accent in de voorgevel zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar geeft de woning ook een stijlvolle uitstraling. De voorzijde is de ideale plek voor je nieuwe keuken. Aan de tuinzijde is er ruimte voor een sfeervolle zithoek.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote zithoek? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden!



Ook op deze verdieping vloerverwarming en -koeling!



Drie ruime slaapkamers!

Een heerlijke badkamer.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Het accent in de voorgevel zorgt voor extra ruimte en geeft je woning een fraai aanzicht.

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Daarnaast staan hier ook de technische installaties en is hier de aansluiting voor de wasmachine. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





GROENRIJCK KAVELS 84 T/M 89

**Fijn wonen
aan het water!**

Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.
- 3 luxe tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 4 luxe binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.



1



2



3

*“We hebben onze
eigen ideeën
voor de indeling
maar we hoeven
gelukkig niet alles
zelf te bedenken”*



4

Duurzaam wonen in Meppel

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit resulteert in extra leencapaciteit en/of rentekortingen. Het mooie is dat

de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”

ENERGIE
NEUTRALE
WONING!

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op jouw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Jouw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, je kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING ÉN -KOELING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming: heel comfortabel en verantwoord duurzaam.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor

een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Een duurzame woning betekent minder energielasten en meer comfort.



Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom, alles wat ik als architect bedenkt is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkst? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan de orde is - goed kunnen verkopen.

*"Als architect is het mijn taak
om vorm te geven aan een
plezierige leefomgeving."*

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tijhuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk".



Kijk mee!

Neem alvast een kijkje
in onze showroom

Scan de QR-code



De keukens, het hart van je woning!

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque
t.w.v. € 2.500,-**



BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG
JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE
BIJ NOBEL KEUKEN EN BAD BESTEDEN BIJ DE
AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR
EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN
NOBEL KEUKEN & BAD.

EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Nobel keuken en bad adviseren
je graag over de verschillende keukenstijlen en
mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat
garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk
advies over de keuken, de apparatuur en het proces
rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe
woning.

DE VOORDELEN VAN NOBEL KEUKEN & BAD

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden
hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de
orderbevestiging regelt Nobel keuken en bad alles
met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de
oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen
gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.nobelkeukenenbad.nl

 **Nobel
Keuken & Bad**
Voor zorgeloos gemak

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN
VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN
VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK.
DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN
TE PASSEN.

Bij Nobel keuken en bad heb je volop keuze in
verschillende badkamerstijlen. Van modern,
industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een
complete badkamer en toilet samengesteld waarbij
alle elementen zowel van keramiek als de kranen
mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie
hierover vind je in de technische omschrijving van de
woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen
voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Nobel keuken en bad
helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes.
Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee
krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en
of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de
badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar
voor gebruik!

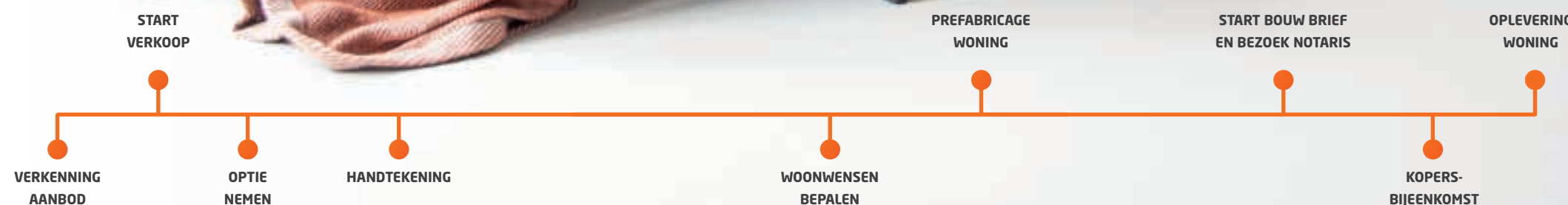
**Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met
telefoonnummer 088 522 25 55.**

 **Nobel
Keuken & Bad**
Voor zorgeloos gemak

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIES GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Meppel? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.



Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten

door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Broeklanden III. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Meppel. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

Alle informatie over de hypotheken van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheken

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Broeklanden III? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Broeklanden III. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Meppel. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheken



Scan de QR-code

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

*“Bewust kiezen
voor
nieuwbouw
van Roosdom
Tijhuis”*

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in
je wijk

**woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis**



**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



Van Dorsten Makelaardij
0522 25 22 00
www.vandorsten.nl



Jan Weide makelaars
0522 25 99 00
www.janweide.nl