



PRIJSLIJST 26 WONINGEN
'GROENPOORT' – 'DE GROENE BOOG – FASE II'
TE VEENENDAAL



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top
Maanderweg 70
6711 NG Ede
0318 - 628080
info@bolthofvanden.top.nl
www.bolthofvanden.top.nl

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken

Domicilie
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 - 693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Hoekzicht	Vrijstaande woning	400	167	697	€849.500,-
2	Hoekzicht	Vrijstaande woning	399	167	697	€849.500,-
3	Hoekzicht	Vrijstaande woning (accent)	401	178	736	€887.500,-
4	Laanzicht	Twee-onder-een-kapwoning (accent)	279	156	625	€705.000,-
5	Laanzicht	Twee-onder-een-kapwoning	286	144	585	€675.000,-
6	Laanzicht	Twee-onder-een-kapwoning	293	144	585	€677.500,-
7	Laanzicht	Twee-onder-een-kapwoning (accent)	298	156	625	€714.500,-
8	Hoekzicht	Vrijstaande woning	398	167	697	€849.500,-
9	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (dakkapel + uitbouw)	380	168	671	€764.500,-
10	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (dakkapel)	332	165	656	€744.500,-
11	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (dakkapel)	330	165	656	€744.500,-
12	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (dakkapel)	330	165	656	€744.500,-
13	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (dakkapel)	327	165	656	€744.500,-
14	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (dakkapel + uitbouw)	375	168	671	€779.500,-
15	Hoekzicht	Vrijstaande woning (accent)	429	178	736	€899.500,-
16	Singelzicht	Twee-onder-een-kapwoning (accent)	300	142	576	€679.500,-
17	Singelzicht	Twee-onder-een-kapwoning	286	129	536	€645.000,-
18	Singelzicht	Twee-onder-een-kapwoning	287	129	536	€645.000,-
19	Singelzicht	Twee-onder-een-kapwoning (accent)	273	142	581	€667.500,-
20	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning	344	162	650	€744.500,-
21	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (accent)	331	175	691	€779.500,-
22	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning (accent)	331	175	691	€779.500,-
23	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning	338	162	650	€744.500,-
24	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning	341	162	650	€744.500,-
25	Ruimzicht	Twee-onder-een-kapwoning	340	162	650	€744.500,-
26	Hoekzicht	Vrijstaande woning	427	167	697	€864.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

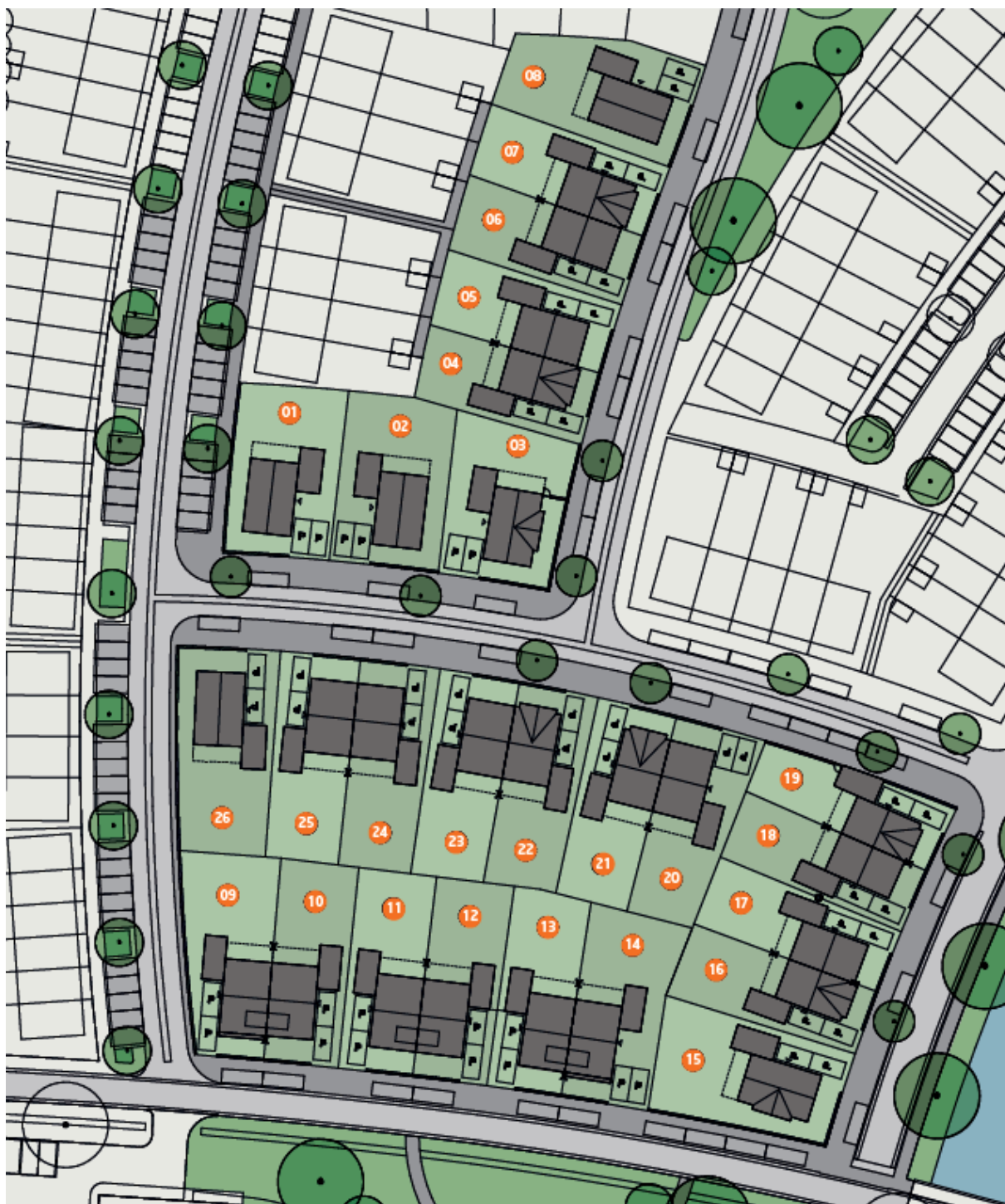
- rente over de grondkosten (per 24-07-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 04-12-2025.

SITUATIE

26 WONINGEN 'GROENPOORT' – 'DE GROENE BOOG – FASE II' TE VEENENDAAL



*Deze situatietekening dient ter indicatie. Er zijn derhalve geen rechten aan te ontleen. Openbaar gebied betreft een voorlopige indeling.

IMPRESSIES

HOECKZICHT

NUMMER 01 - 03



LAANZICHT + HOECKZICHT

V.L.N.R. NUMMER 04 - 08



RUIMZICHT

V.L.N.R. NUMMER 09 - 14



HOECKZICHT + SINGELZICHT

V.L.N.R. NUMMER 15 - 19



RUIMZICHT

V.L.N.R. NUMMER 20 - 23



RUIMZICHT + HOECKZICHT

V.L.N.R. NUMMER 24 - 26



INSCHRIJVEN

26 WONINGEN 'GROENPOORT' – 'DE GROENE BOOG – FASE II' TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **donderdag 11 december 2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/veenendaal. Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



Informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 11 december 2025 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 16 december 2025, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.