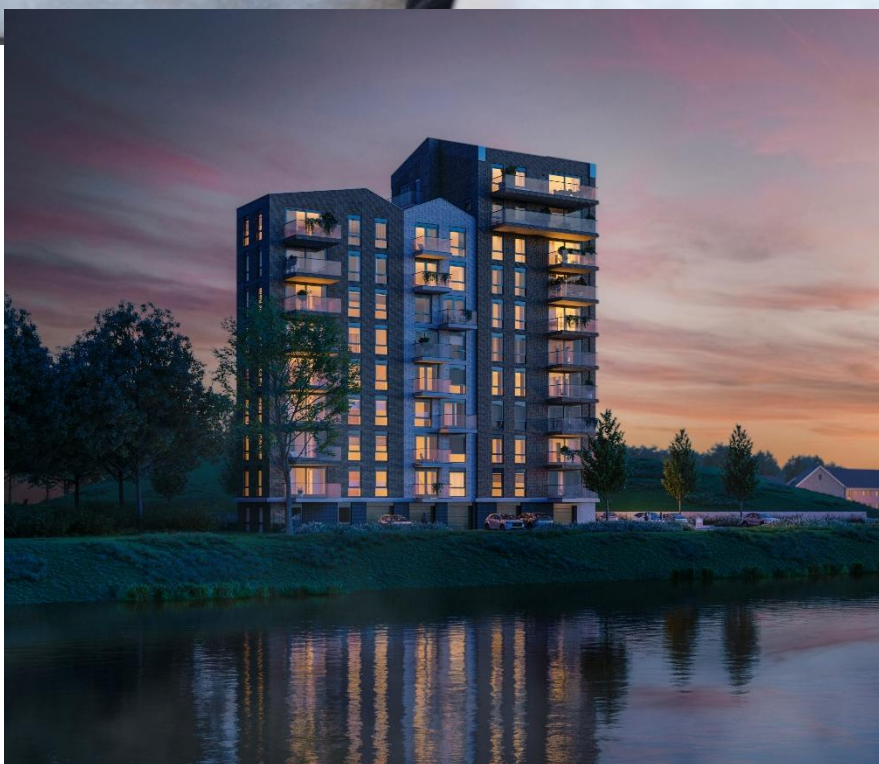




**PRIJSLIJST 2 appartementen**  
**De Admiraal te Oosterhout**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Klijsen Makelaars en Adviseurs**

Europark 11  
4904 SX Oosterhout  
0162 426 348  
[nieuwbouw@klijsen.nl](mailto:nieuwbouw@klijsen.nl)  
[www.klijsen.nl](http://www.klijsen.nl)



**Van de Water Groep**

Keiweg 24  
4901 JA Oosterhout  
0162 – 447 447  
[makelaardij@vandewatergroep.nl](mailto:makelaardij@vandewatergroep.nl)  
[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL [info@roosdomtijhuis.nl](mailto:info@roosdomtijhuis.nl) WEBSITE [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

## BOUWNUMMERS

| NR. | WONINGMODEL | WOONOPPERVLAKTE<br>M <sup>2</sup> | BALKON<br>M <sup>2</sup> | BERGING<br>M <sup>2</sup> | Verdieping | PRIJS V.O.N.  |
|-----|-------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|---------------|
| 39  | Uitzicht    | 155                               | 9 + 11                   | 8                         | 7          | € 825.000,- * |
| 42  | Uitzicht    | 145                               | 9 + 5                    | 11                        | 8          | € 799.500,- * |

**\*De v.o.n. prijs van dit appartement is exclusief stelposten keuken en sanitair. Afname van keuken en sanitair bij bouwcenter Nobel is uiteraard wel mogelijk.**

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

- De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

Rente over de appartementsrechten (per 01-06-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum 17-03-2026

## IMPRESSIES

### Uitzicht





## INSCHRIJVEN

### 2 APPARTEMENTEN DE ADMIRAAL TE OOSTERHOUT

Wens je in aanmerking te komen voor één van de appartementen in het bovenstaande project dan kun jij je inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: [www.roosdomtijhuis.nl/de-admiraal](http://www.roosdomtijhuis.nl/de-admiraal). Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.