



PRIJSLIJST 30 WONINGEN NOORDZYDE FASE 1, TE DIRKSLAND



VERKOOP EN INFORMATIE



Ooms Makelaars Hellevoetsluis
Bruggehoofd 3
3223 DB Hellevoetsluis
0181 32 18 49
hellevoetsluis@ooms.com
www.ooms.com



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
0187 218 008
info@kwmakelaars.nl
www.kwmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

SITUATIE



BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ² (indien van toepassing incl. achterpad)	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Groenvliet	Eengezinswoning	168	115	452	€ 459.950
02	Groenvliet	Eengezinswoning	125	115	432	€ 424.950
03	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
04	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
05	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
06	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
07	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
08	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
09	Groenvliet	Eengezinswoning	88	79	310	€ 322.450*
10	Groenvliet	Eengezinswoning	161	115	452	€ 459.950
11	Kreekzicht	Eengezinswoning	205	122	477	€ 484.950
12	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
13	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
14	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
15	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
16	Kreekzicht	Eengezinswoning	232	122	477	€ 479.950
17	Kreekzicht	Eengezinswoning	232	122	477	€ 479.950
18	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
19	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
20	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
21	Kreekzicht	Eengezinswoning	145	122	457	€ 459.950
22	Kreekzicht	Eengezinswoning	205	122	477	€ 484.950
23	Rietzoom	Twee-onder-een-kapwoning	354	154	622	€ 609.950
24	Rietzoom	Twee-onder-een-kapwoning	321	154	622	€ 599.950
25	Groenvliet	Eengezinswoning	204	115	452	€ 464.950
26	Groenvliet	Eengezinswoning	100	79	310	€ 322.450*
27	Groenvliet	Eengezinswoning	100	79	310	€ 322.450*
28	Groenvliet	Eengezinswoning	204	115	452	€ 464.950
29	Rietzoom	Twee-onder-een-kapwoning	400	154	622	€ 624.950
30	Rietzoom	Twee-onder-een-kapwoning	385	154	622	€ 624.950
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: denoordzyde.roosdomtijhuis.nl .						

* Bij deze woning is de bodemwarmtepomp in de lease, afname in eigendom is mogelijk.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 01-09-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 26-03-2026.

IMPRESSIES

WONINGTYPE RIETZOOM



WONINGTYPE RIETZOOM EN GROENVLIET



WONINGTYPE GROENVLIET



WONINGTYPE KREEKZICHT



INSCHRIJVEN

30 WONINGEN NOORDZYDE FASE 1, DIRKSLAND

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **donderdag 26-03-2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **donderdag 02-04-2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: denoordzyde.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3465789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk donderdag 02-04-2026 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk dinsdag 07-04-2026 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.