



**PRIJSLIJST 14 WONINGEN
'ZUIDMATEN-OOST' FASE II
TE DEN HAM**



VERKOOP EN INFORMATIE



Plaggemars Makelaars

Tolgaarde 1
7642 EZ Wierden
0546-571272
info@plaggemarsmakelaars.nl
www.plaggemarsmakelaars.nl



Bloemendal Makelaardij

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham
0546-671075
info@bloemendalmakelaardij.nl
www.bloemendalmakelaardij.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
42	Kroese	Twee-onder-een-kapwoning	297	158	636	€537.500,-
43	Kroese	Twee-onder-een-kapwoning	334	158	636	€554.500,-
46	Blekkenhorst	Toekomstgerichte hoekwoning	282	107	429	€419.500,-*
47	Blekkenhorst	Toekomstgerichte tussenwoning	154	118	469	€405.000,-*
48	Blekkenhorst	Toekomstgerichte tussenwoning	152	107	413	€384.500,-*
49	Blekkenhorst	Toekomstgerichte hoekwoning	192	107	429	€399.500,-*
50	Sluijter	Hoekwoning	253	120	452	€429.500,-
51	Sluijter	Tussenwoning	150	120	434	€389.500,-*
52	Sluijter	Tussenwoning	149	120	434	€384.500,-*
53	Sluijter	Hoekwoning	194	120	452	€405.000,-*
55	Zwiers	Twee-onder-een-kapwoning	329	151	559	€509.500,-
56	Zwiers	Twee-onder-een-kapwoning	353	151	559	€517.500,-
57	Zwiers	Twee-onder-een-kapwoning	334	151	559	€519.500,-
58	Zwiers	Twee-onder-een-kapwoning	320	151	559	€509.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [ZUIDMATEN-OOST.ROOSDOMTIJHUIS.NL](https://www.zuidmaten-oost.roosdomtijhuis.nl)

* Let op: voor alle woningen van het woningmodel Blekkenhorst en Sluijter (met uitzondering van kavel 50) geldt dat de inschrijver verplicht is om de toegewezen woning zelf te bewonen voor de duur van 2 jaar.

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- rente over de grondkosten (per 01-10-2026) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 16 april 2026.

SITUATIE

14 WONINGEN 'ZUIDMATEN-OOST' FASE 2 TE DEN HAM



IMPRESSIES

WONINGMODEL KROESE

V.L.N.R. KAVEL 43 – 42



WONINGMODEL BLEKKENHORST

V.L.N.R. KAVEL 49 – 46



WONINGMODEL SLUIJER

V.L.N.R. KAVEL 53 – 50



Bij bouwnummer 50 is een optionele aangebouwde gemetselde berging weergegeven. Deze optie is niet inbegrepen in de vrij-op-naamprijs van de woning en worden als meerwerk aangeboden.

WONINGMODEL ZWIERS

V.L.N.R. KAVEL 58 – 57



Let op: Woningmodel Zwiers op kavel 55 en 56 wijkt qua uitstraling licht af. Voor deze woningen wordt een andere steensoort toegepast en ze worden gespiegeld uitgevoerd. Raadpleeg de verkooptekening op de website voor de exacte uitwerking.

INSCHRIJVEN

14 WONINGEN 'ZUIDMATEN-OOST' FASE 2 TE DEN HAM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovengenoemde project dan kun jij je vanaf **donderdag 16/04/2026 – 10:00 uur** tot uiterlijk **donderdag 23/04/2026 - 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: zuidmaten-oost.roosdomtijhuis.nl. Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier](#) ...

Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** (nieuwbouw@makelaar-a.nl | [012 - 34 56 789](tel:012-3456789)) of **Makelaar B** (info@makelaar-b.nl | [012 34 65 789](tel:012-3456789)).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient uiterlijk **donderdag 23/04/2026** voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk woensdag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, **29/04/2026** telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.