17 WONINGEN
BUITENVEEN AALSMEER FASE 3

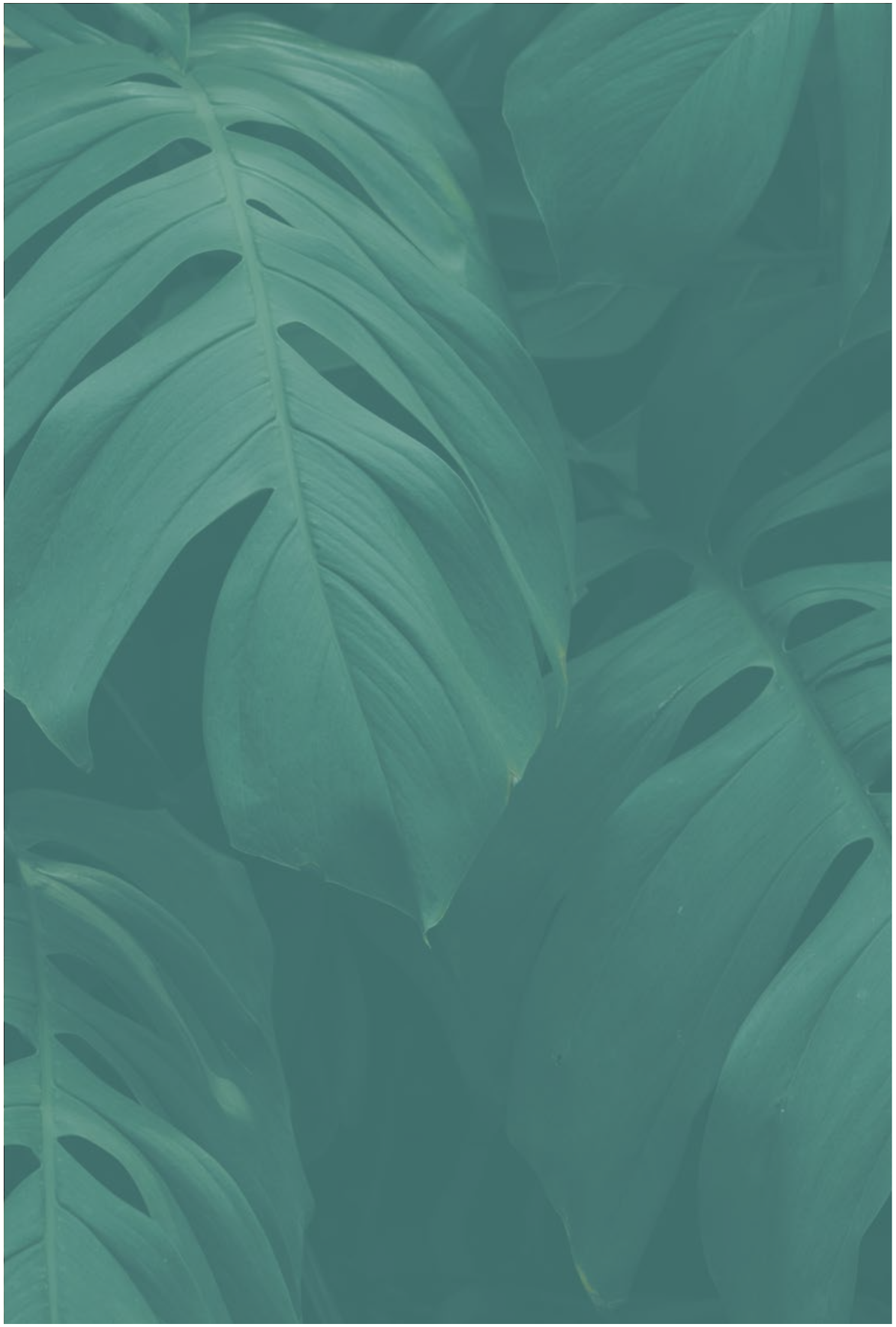
RoosdomTijhuis

Je nieuwe thuis in Aalsmeer

Buiten Veen Aalsmeer

ENERGIE NEUTRALE WONING!

ROOSDOMTIJHUIS.NL/AALSMEER



17 woningen Aalsmeer

Buitenveen Aalsmeer: rust van de polder, energie van de stad

WIE DROOMT ER NU NIET VAN EEN PLEK WAAR DE GROENE OMGEVING JE VANZELF NAAR BUITEN LOKT? WAAR KINDEREN VEILIG SPELEN IN RUSTIGE, AUTOLUWE STRATEN EN BUREN ELKAAR VRIENDELIJK GROETEN? EEN PLEK WAAR ELKE DAG BEGINT MET EEN GEVOEL VAN RUIMTE EN VRIJHEID?

In Buitenveen Aalsmeer ervaar je elke dag als een frisse start. De wijk ademt rust, maar is tegelijk levendig en gezellig. Of je nu geniet van een ochtendwandeling in het Amsterdamse Bos, een middagje over de Westeinderplassen vaart of de stadse dynamiek opzoekt. In Buitenveen ligt alles binnen handbereik.

Sfeervolle groene straten, gezellige ontmoetingsplekken en waterpartijen geven de wijk extra charme en karakter. De eerste fases van Roosdom Tijhuis in deze gewilde woonwijk zijn al uitverkocht. In de derde fase bouwt Roosdom Tijhuis opnieuw aan een fijne woonomgeving. Met alle ruimte om te ontspannen en te genieten van elk moment.

17 WONINGEN

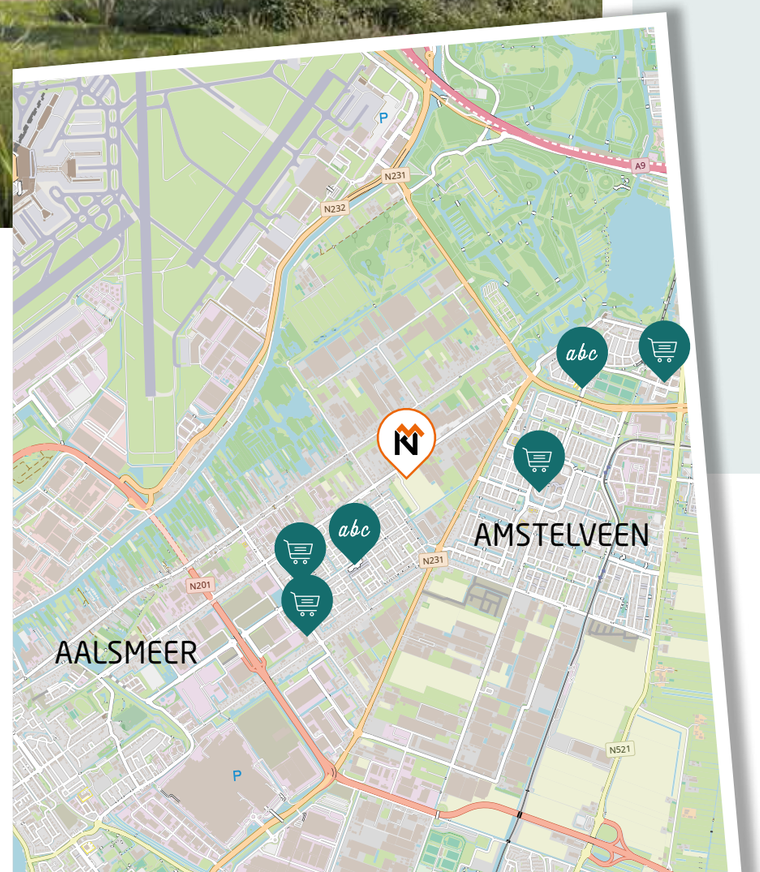
Buitenveen Aalsmeer

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Inclusief gemetselde berging bij woningmodel Hoeckweef en Driezicht
- Inclusief houten berging met sedumdak in de achtertuin bij woningmodel Groenhoeve
- Inclusief houten pergola aan de voorgevel bij woningmodel Groenhoeve
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel
- Inclusief twee parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningmodel Hoeckweef en Driezicht
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving)

Aalsmeer: landelijk gevoel, stedelijke kansen

AALSMEER HEEFT VEEL MEER TE BIEDEN DAN DE GROOTSTE BLOEMENVEILING TER WERELD! DE STAD ADEMT DE SFEER VAN HISTORIE EN GARANDEERT TEGELIJKERTIJD MODERN LEVEN. IN DEZE GROENE OMGEVING ZOU JE BIJNA NIET GELOVEN DAT JE BINNEN 30 MINUTEN IN HARTJE AMSTERDAM, LEIDEN OF HAARLEM STAAT. MEER BEHOEFTE AAN RUST? MET HET AMSTERDAMSE BOS OM DE HOEK IS DIT OOK DE PERFECTE LOCATIE VOOR IEDEREEN DIE GRAAG ONTSPANNING ZOEKT IN DE NATUUR. EEN PLEK OM JE THUIS TE VOELEN!



basis-school · supermarkt · bouw-locatie

Groen wonen.
Groots leven.

BUITENVEEN AALSMEER ADEMT NOG ALTIJD DE SFEER VAN VROEGER. OOIT WAS DIT EEN WATERRIJK VEENGEBIED. DIE GESCHIEDENIS ZIE JE VANDAAG NOG TERUG IN HET LANDSCHAP. DE OUDE VEENONTGINNINGEN EN DE LATERE INPOLDERINGEN, ZOALS BIJ DE OOSTEINDERPOELPOLDER, HEBBEN HET GEBIED GEVORMD TOT WAT HET NU IS: EEN UNIEKE, GROENE OMGEVING MET EEN KARAKTERVOLLE STRUCTUUR. HIER WOON JE IN EEN BUURT MET EEN VERHAAL. RUSTIG EN DORPS, MAAR MET DE STAD DICHTBIJ.

Tegenwoordig is Buitenveen Aalsmeer een unieke woonlocatie, grenzend aan Amstelveen en het Amsterdamse Bos. Hier woon je tussen de Hollandse polders, met prachtige waterpartijen. Statige lanen, charmante singels en romantische bruggetjes creëren een sfeer van dorpse gezelligheid. En dat allemaal met de gemakken van het stadsleven om de hoek.

LEVENDIG, GROEN EN VERBONDEN

Buitenveen Aalsmeer bestaat uit drie unieke buurten, elk omringd door water en groen. De wijk krijgt steeds meer vorm. De eerste woningen zijn verkocht en de voorbereidingen voor de bouw zijn in volle gang.

Iedere buurt heeft zijn eigen karakter. In Buurt 1 verrijzen ruim 250 woningen en een stijlvol appartementencomplex. De wijk ademt een informele, groene en dorpse sfeer. Ruim opgezet en gericht op comfort en veiligheid. Dorpsplein 'Bronk' is een levendige ontmoetingsplek. Met een fijne speelplaats waar kinderen zich eindeloos vermaken en een seniorenhof met een gezamenlijke binnentuin.

GROEN EN SPORTIEF

Aan de rand van deze buurt ligt het wijkpark, dé plek voor ontspanning en activiteiten. Hier kun je sporten op het trapveld, lekker outdoor fitnessen of genieten van de BuurtKas. Dat is een plek voor groene initiatieven zoals een kinderboerderij, moestuin, pluktuin of zelfs een doolhof. Zin in een potje jeu de boules of een gezellige lunch? Kom erbij!

ROOSDOM TIJHUIS BOUWT HIER AAN JOUW NIEUWE THUIS!

We bouwen aan een warme, gemêleerde buurt voor jong en oud. We realiseren ons als geen ander dat het de bewoners zijn die van deze woningen een echt (t)huis maken. Daarom zijn er volop mogelijkheden om jouw persoonlijke touch toe te voegen.

Aan de zuidkant van Buurt 1 vind je de Middentocht: een schilderachtig waterrijk gebied waar je kunt wandelen en relaxen op vlonders. En met het dichtstbijzijnde fietspad bereik je binnen no time Aalsmeer of Westwijk. De Westeinderplas ligt om de hoek. Ideaal om te recreëren en te (water)sporten, hier kom je echt tot rust. Een verborgen parel, met de stad op steenworp afstand. Geniet van een heerlijke wandeling, fietstocht of hardlooprondje! Even weg, maar toch dichtbij huis.

"Een verborgen parel, verrassend dichtbij."

CHARME IN ELK SEIZOEN

Ook wanneer de dagen korter worden en het licht over het water glijdt, krijgt Aalsmeer iets bijzonders. De winter brengt rust, maar ook warmte. Wandel langs de haven, stap een sfeervolle winkel binnen of schuif aan voor een goed diner. In Aalsmeer voelt elk seizoen als thuiskomen.

Je ontdekt er zeldzame dieren en planten en maar liefst 200 kilometer aan wandel- en fietspaden. Niet voor niets wordt het Amsterdamse Bos vaak de 'longen van de stad' genoemd. Een indrukwekkende omgeving die je niet snel vergeet.

Buitenveen Aalsmeer: leven in balans met de natuur, zonder in te leveren op comfort of bereikbaarheid. Klaar om je woondroom waar te maken?

Buitenveen Aalsmeer

In Buitenveen Aalsmeer is duurzaamheid een manier van leven. Hier draait het om ruimte, charme en comfort, in een veilige, autoluwe buurt. Zorgvuldig aangelegde fiets- en wandelroutes slingeren door het groen en nodigen jong en oud uit om naar buiten te gaan. Of je nu een ommetje maakt, samen speelt of gewoon geniet van de omgeving, hier leef je bewust en ontspannen.

In deze derde fase bouwt Roosdom Tijhuis vier vrijstaande woningen, vier twee-onder-een-kapwoningen, negen eengezinswoningen, zeven benedenwoningen én zeven bovenwoningen. Elke woning is royaal opgezet en ontworpen met oog voor comfort en kwaliteit.

HEKWERK MET HEDERA

BERGING MET SEDUMDAK

PERGOLA
ca. 2500 mm hoog

PERGOLA MET HEKWERK + HEDERA
ca. 2000 mm hoog

HAAG
600 mm hoog

HAAG
1800 mm hoog

“Een buurt die klopt, vandaag én morgen.”

De inrichting van het openbaar terrein is indicatief. Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf

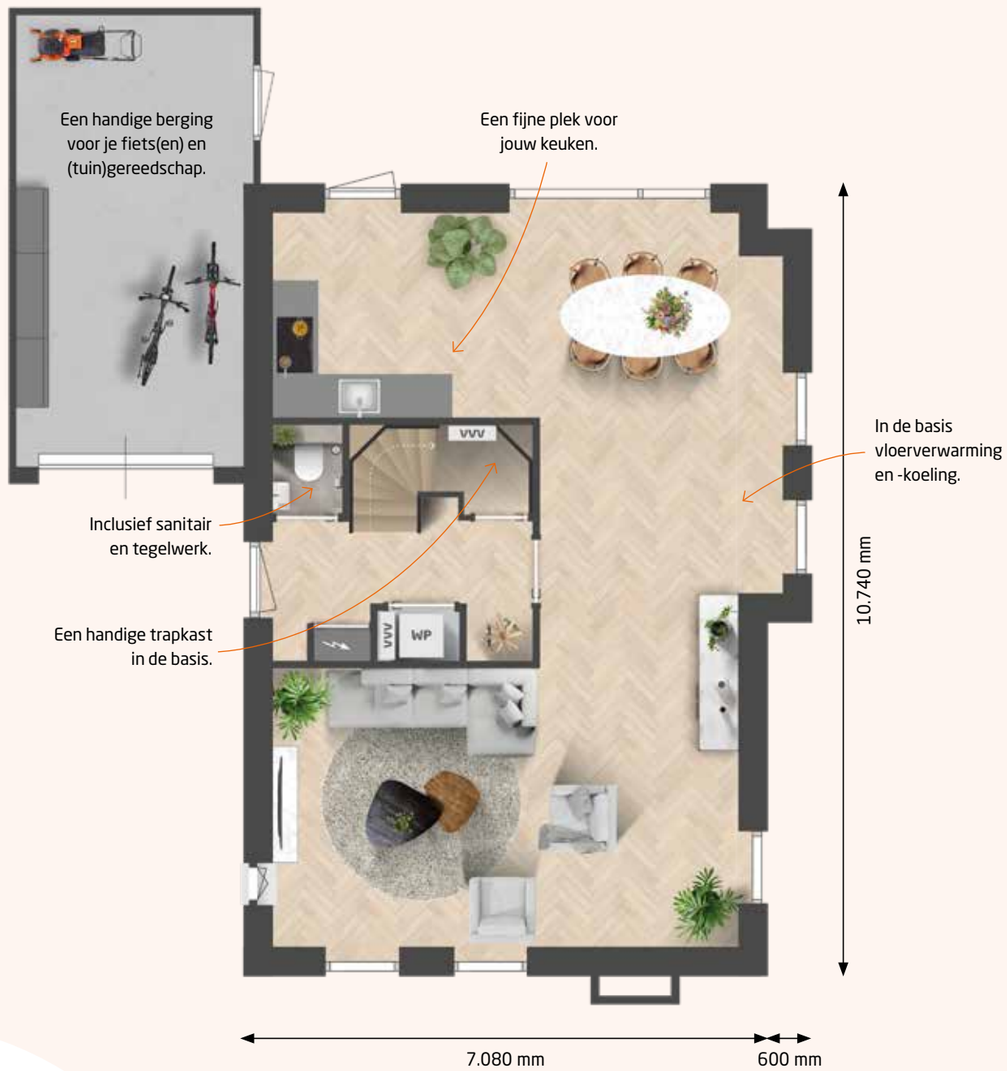
17 WONINGEN
BUITENVEEN AALSMEER FASE 3

4 vrijstaande woningen Hoeckweef

De vrijstaande woningen van woningmodel Hoeckweef hebben een karakteristieke uitstraling en slimme indeling. Zo geniet je van de ruimte en het comfort dat je mag verwachten van een vrijstaande woning. Elke woning is uitgerust met een gemetselde berging. Bij kavel 256 is deze vrijstaand, bij de overige kavels aangebouwd. Je beschikt daarnaast over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 174 m² t/m circa 195 m² en een kaveloppervlakte van circa 338 m² t/m circa 539 m².

HOECKWEEF ACCENT BEGANE GROND

KAVEL 191



HOECKWEEF ACCENT BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten, doorgang naar de berging en een luxe keuken

KAVEL 191

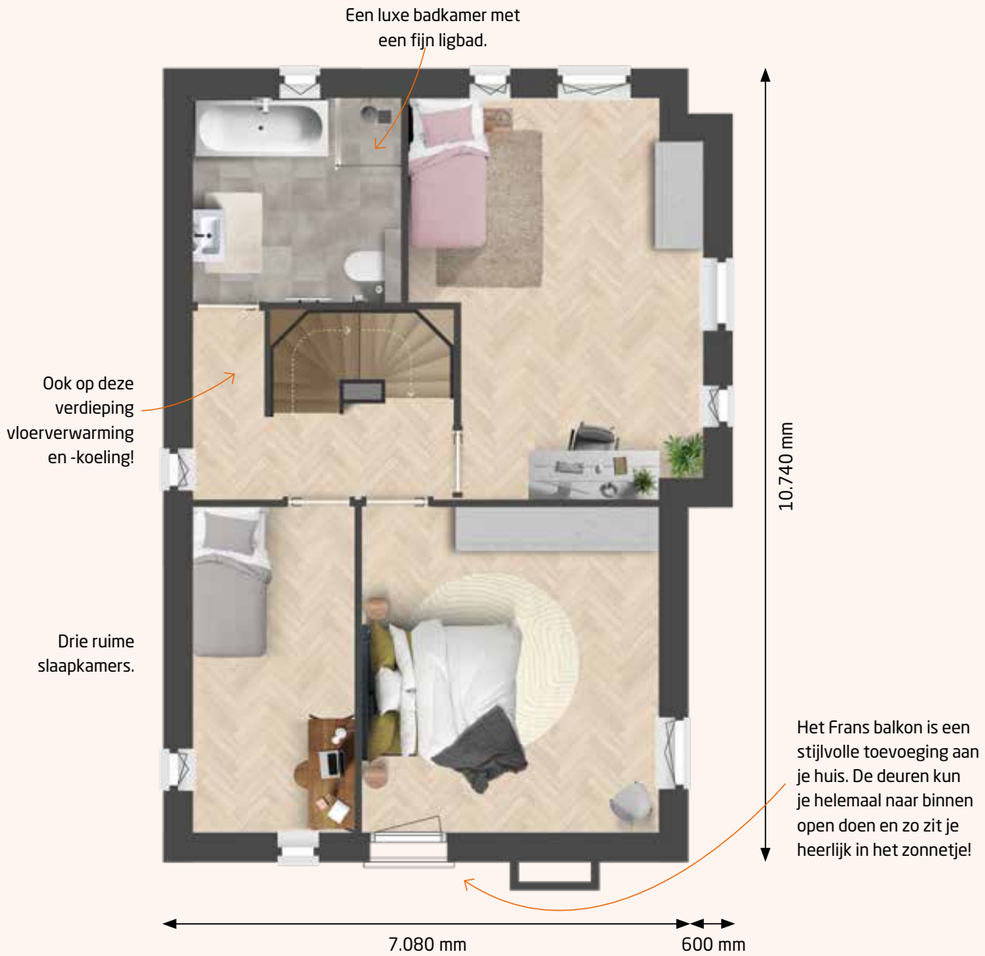
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Kavel 191 van woningmodel Hoeckweef is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Naast de prachtige look zorgt het accent voor extra lichtinval én ruimte op de zolder. Bovendien heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig.

Vanuit de woonkeuken nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte in de keuken voor een mooi kookeiland en woon je precies zoals je wilt!

HOECKWEEF ACCENT EERSTE VERDIEPING

KAVEL 191



De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

HOECKWEEF ACCENT ZOLDER

KAVEL 191

Voor de exacte
locatie en de
grootte van de
installaties bekijk de
verkooptekeningen!

De zolder van kavel 191 heeft een topgevel. Je vindt er daarnaast de technische installaties en de aansluiting van de wasmachine. Je zou ook een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Optioneel kun je kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

HOECKWEEF BEGANE GROND

KAVEL 194

HOECKWEEF BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten, doorgang naar de berging en een luxe keuken

KAVEL 194

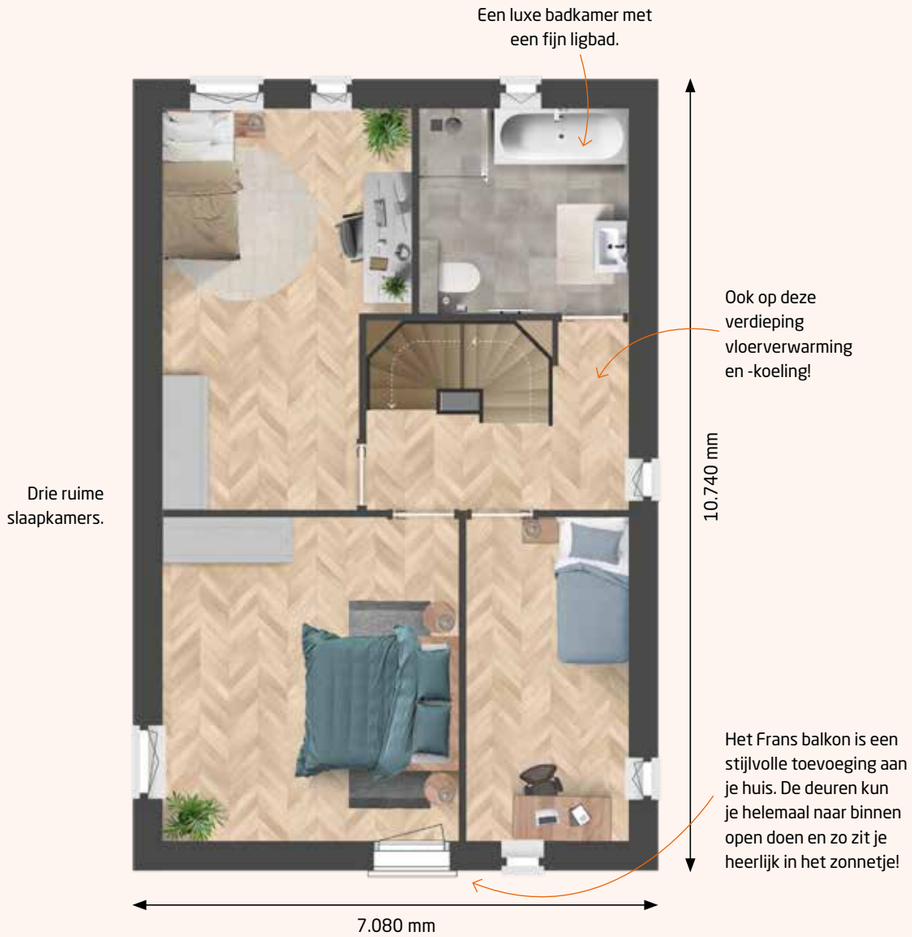
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Kavel 194 van woningmodel Hoeckweef is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. De erker geeft niet alleen een fraai aanzicht, maar ook meer ruimte en lichtinval. De tuinzijde is ideaal voor jouw woonkeuken. De berging is een handige extra ruimte voor je fietsen en tuingereedschap.

Nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte in de woonkeuken voor een mooi kookeiland en woon je precies zoals je wilt!

HOECKWEEF EERSTE VERDIEPING

KAVEL 194



HOECKWEEF ZOLDER

KAVEL 194

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

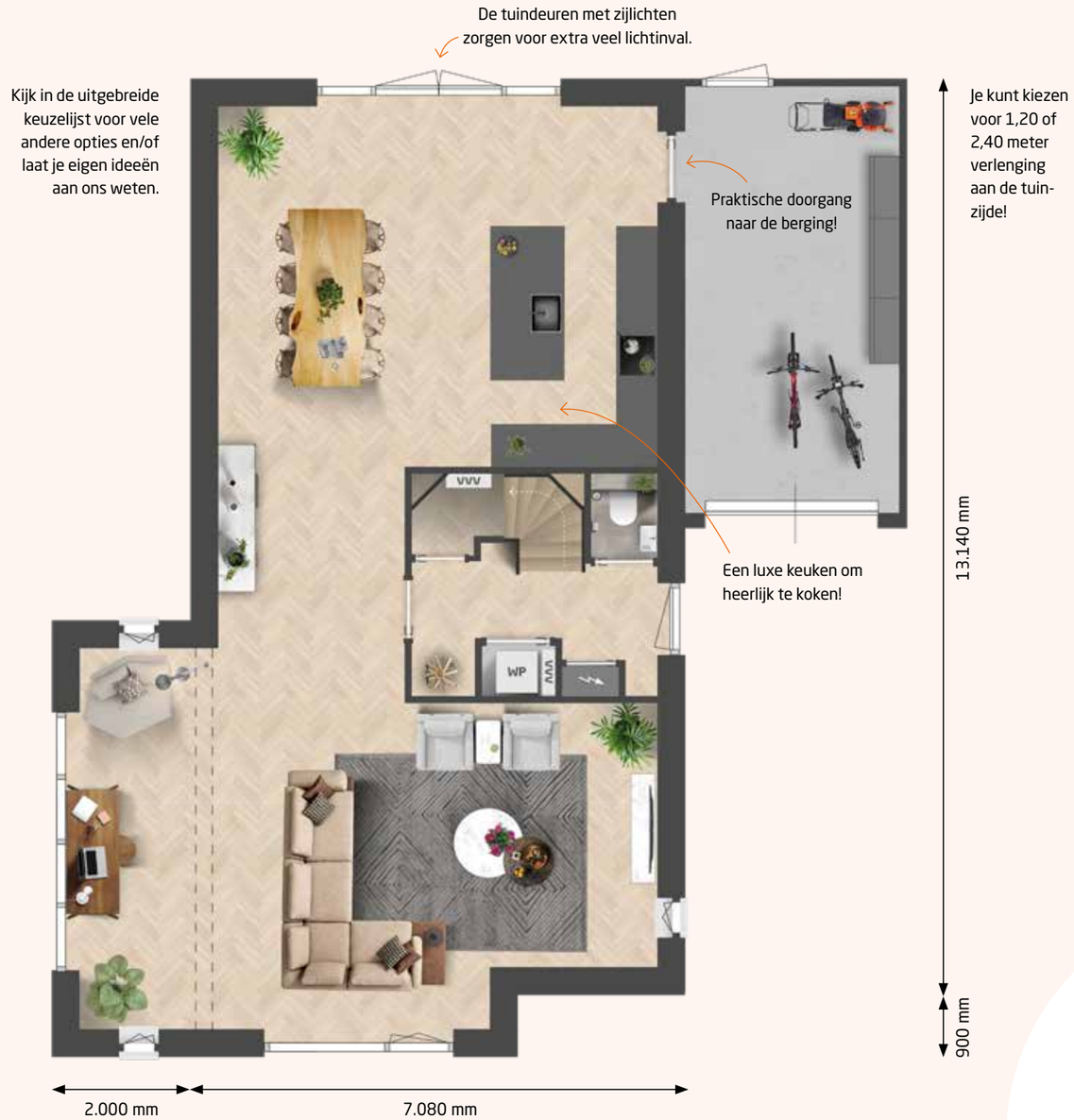
De zolder van kavel 194 heeft een dwarskap. Hier staan de technische installaties en je zou er opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Een perfecte plek voor extra kamers, een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

HOECKWEEF BEGANE GROND

KAVEL 253

HOECKWEEF BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten, doorgang naar de berging en een luxe keuken

KAVEL 253



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Kavel 253 van woningmodel Hoeckweef is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een comfortabele zithoek. De tuinzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken. Het accent zorgt voor meer ruimte en lichtinval. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig voor fietsen en tuingereedschap.

Vanuit de woonkeuken nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte in de keuken voor een mooi kookeiland en woon je precies zoals je wilt!

HOECKWEEF EERSTE VERDIEPING

KAVEL 253

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

HOECKWEEF ZOLDER

KAVEL 253

Op zolder staan de technische installaties. Je zou er daarnaast opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Een perfecte plek voor extra kamers, een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

HOECKWEEF ACCENT BEGANE GROND

KAVEL 256

HOECKWEEF ACCENT BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten en een luxe keuken

KAVEL 256

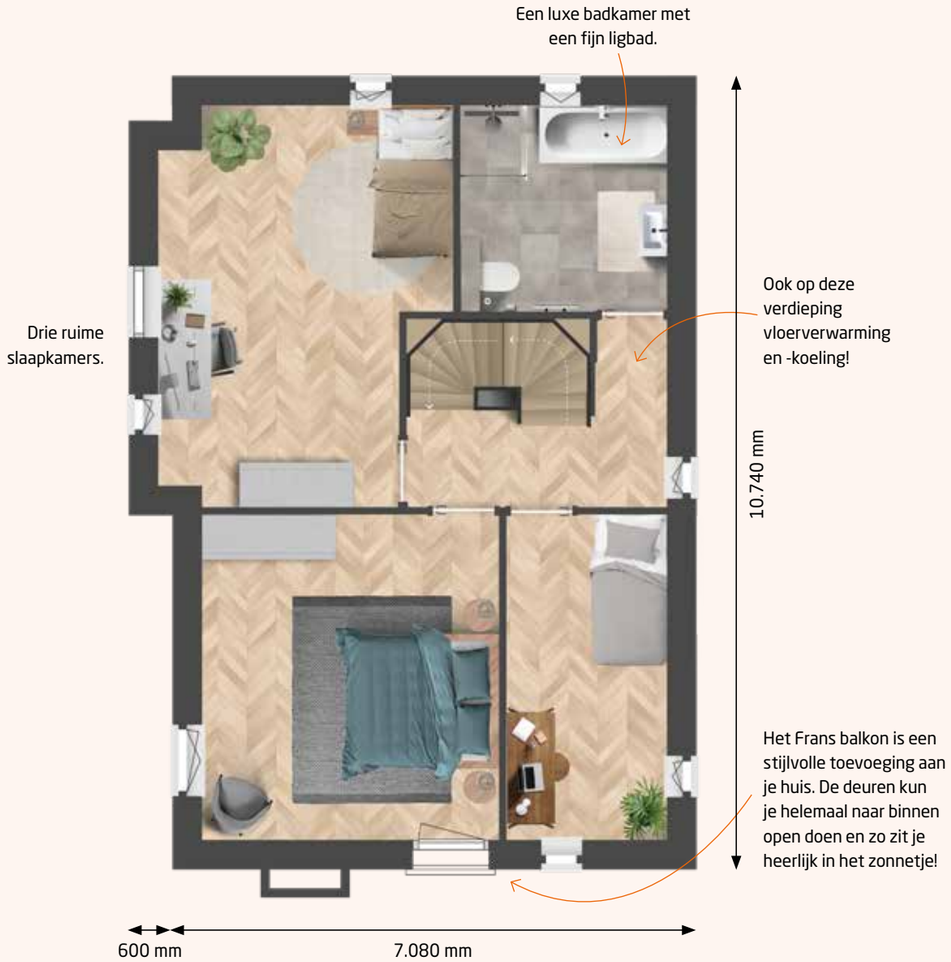
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Kavel 256 van woningmodel Hoeckweef is 7,08 meter breed en 10,74 meter diep. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor jouw woonkeuken. Het zijaccent zorgt voor meer ruimte en lichtinval. De woning beschikt over een gemetselde berging achter in de tuin, erg handig voor tuingereedschap.

Nog meer genieten van je tuin? Kies dan voor luxe tuindeuren. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je meer ruimte in de woonkeuken voor een mooi kookeiland en woon je precies zoals je wilt!

HOECKWEEF ACCENT EERSTE VERDIEPING

KAVEL 256



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

HOECKWEEF ACCENT ZOLDER

KAVEL 256

De zolder van kavel 256 heeft een dwarskap. Hier staan de technische installaties en je zou er opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Een perfecte plek voor extra kamers, een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

4 twee-onder-een-kapwoningen Driezicht

De twee-onder-een-kapwoningen van woningmodel Driezicht staan synoniem voor warmte, gezelligheid én comfort. Elke woning is uitgerust met een gemetselde berging. Bij kavel 254 en 255 is deze vrijstaand, bij kavel 192 en 193 aangebouwd. Je beschikt daarnaast over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De ruimtelijke indeling benadrukt de luxe van een riante twee-onder-een-kapwoning. De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 151 m² t/m circa 172 m² en een kaveloppervlakte van circa 255 m² t/m circa 314 m².

DRIEZICHT BEGANE GROND

KAVEL 255 | KAVEL 254 GESPIEGELD

Let op: Voor de exacte weergave van de kozijnen: zie verkooptekening.

Dit type van woningmodel Driezicht is 6,84 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een hobbykamer. Genoeg ruimte voor vrijetijdsbesteding of als kantoorplek dus. De vrijstaande, gemetselde berging in de tuin biedt ruimte voor je fietsen en tuingereedschap.

DRIEZICHT BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten en een luxe keuken

KAVEL 255 | KAVEL 254 GESPIEGELD

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Wil je meer ruimte in de keuken voor bijvoorbeeld een extra grote eettafel? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor luxe tuindeuren. Zo geniet je nog meer van je tuin. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

DRIEZICHT EERSTE VERDIEPING

KAVEL 255 | KAVEL 254 GESPIEGELD

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

DRIEZICHT ZOLDER

KAVEL 255 | KAVEL 254 GESPIEGELD

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan hier ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleiders naar de mogelijkheden.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

“Fijn wonen, volop genieten”

Dankzij de praktische indeling voelt deze woning comfortabel en prettig aan. Er is volop ruimte voor een fijne zithoek en de lichte keuken vormt een fijne plek om samen te koken en te genieten.

DRIEZICHT BEGANE GROND

KAVEL 193

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Kavel 193 van woningmodel Driezicht is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De tuinzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging. Handig voor je fietsen en tuingereedschap!

DRIEZICHT BEGANE GROND

KAVEL 192

Kavel 192 van woningmodel Driezicht is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. De tuinzijde is de perfecte plek voor je toekomstige droomkeuken. De ruime en lichte woonkamer aan de straatzijde biedt ruimte voor een gezellige zithoek. De erker zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, ideaal voor je fietsen en tuingereedschap!

Thuis in je woonkeuken

woon kwaliteit
van Roosdom Tijhuis

DRIEZICHT BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten, doorgang naar de berging en een luxe keuken

KAVEL 193 | KAVEL 192 GESPIEGELD

Je kunt kiezen voor 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Let op: Kavel 192 heeft een erker. Op pagina 39 zie je hoe dit eruit ziet!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Wil je meer ruimte in de keuken voor bijvoorbeeld een mooi kookeiland? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor luxe tuindeuren. Zo geniet je extra van je tuin en woon je precies zoals jij wilt!

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of voor een handige werkplek. Je vindt hier de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties staan er ook. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

9 eengezins-woningen Groenhoeve

De eengezinswoning van woningmodel Groenhoeve is een echte eyecatcher door de houten pergola aan de voorgevel. De woningen zijn daarnaast bijzonder slim ingedeeld en hebben een houten berging met sedumdak in de achtertuin. Gelegen aan een groene zone is het een perfecte mix van sfeervol en praktisch wonen! De woningen hebben een woonoppervlakte van 117 m² en een kaveloppervlakte van circa 137 m² t/m circa 174 m².

GROENHOEVE HOEKWONING BEGANE GROND

KAVEL 185 EN 190 | KAVEL 182 EN 186 GESPIEGELD

In de basis vloerverwarming en -koeling!

Let op: Het kozijn in de zijgevel is alleen van toepassing van bij kavel 182 en 190.

Een fijne plek voor jouw keuken.

De woningen zijn voorzien van een pergola aan de voorzijde.

Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning van woningmodel Groenhoeve is 5,64 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is heerlijk ruim met plaats voor een gezellige zithoek. De straatzijde is ideaal voor je toekomstige droomkeuken. De woningen zijn voorzien van een pergola aan de voorzijde.

GROENHOEVE HOEKWONING BEGANE GROND - met opties: 2,40 meter verlenging, tuindeuren met zijlichten en een luxe keuken

KAVEL 185 EN 190 | KAVEL 182 EN 186 GESPIEGELD

De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval.

Je kunt kiezen voor 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Een luxe keuken om heerlijk te koken!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Vanuit de woonkamer extra genieten van je tuin? Kies dan voor de optie van 1,20 of 2,40 meter verlenging. Deze optie kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor tuindeuren met zijlichten. Wij denken graag met je mee!

“Daglicht dat elke dag verwelkomt”

Begin je dag met een heerlijke kop koffie terwijl warme zonnestralen de woonkamer vullen. De royale opzet van de woonkamer maakt de ruimte licht, luchtig en vol sfeer. Ontspan, breng tijd door met familie en vrienden of geniet gewoon van je eigen plekje. Hier leef je, precies zoals jij het wilt.

GROENHOEVE HOEKWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL 185 EN 190 |
KAVEL 182 EN 186 GESPIEGELD

Ook op deze verdieping vloerverwarming en -koeling!

Drie ruime slaapkamers.

Bij kavel 185 en 186 loopt de pergola door tot onder de kap.

Een heerlijke badkamer.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

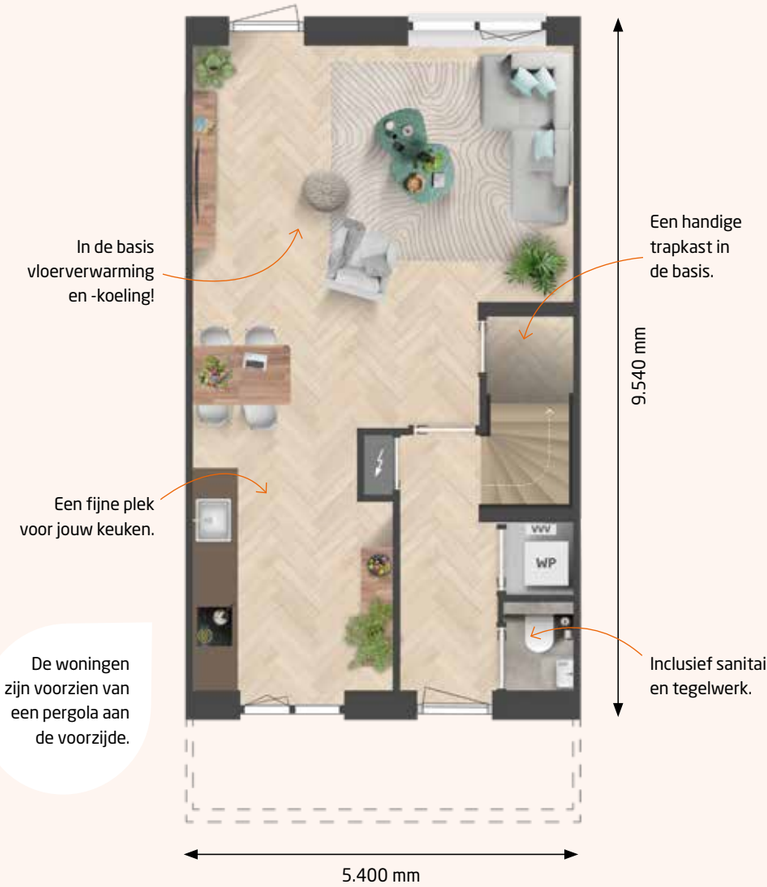
De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Bij kavel 185 en 186 loopt de pergola door tot en met de eerste verdieping. Heb je specifieke wensen? Neem contact op met onze kopersbegeleider om de mogelijkheden te verkennen.

GROENHOEVE HOEKWONING ZOLDER

KAVEL 185 EN 190 |
KAVEL 182 EN 186 GESPIEGELD

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Op zolder staan de technische installaties. Hier is ook de aansluiting van de wasmachine. Je zou er een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast is er ruimte voor bijvoorbeeld een fijne werkplek of hobbykamer. Kortom, volop mogelijkheden!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning van woningmodel Groenhoeve is 5,40 meter breed en 9,54 meter diep. De woonkamer aan de tuinzijde is ideaal voor een comfortabele zithoek. De straatzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken. De woningen zijn voorzien van een pergola aan de voorzijde.

Optioneel is een verlenging van 1,20 of 2,40 meter mogelijk, wat zorgt voor een grotere woonkamer. Deze optie kan worden uitgebreid met bijvoorbeeld luxe tuindeuren. Zo geniet je nog meer van het groen buiten. Wij denken graag met je mee.

GROENHOEVE TUSSENWONING EERSTE VERDIEPING

KAVEL 183 EN 184 | KAVEL 187, 188 EN 189 GESPIEGELD

Ook op deze verdieping vloerverwarming en -koeling!

Drie ruime slaapkamers.

Bij kavel 184 en 187 loopt de pergola door tot onder de kap.

Een heerlijke badkamer.

GROENHOEVE TUSSENWONING ZOLDER

KAVEL 183 EN 184 | KAVEL 187, 188 EN 189 GESPIEGELD

Voor de exacte locatie en de grootte van de installaties bekijk de verkooptekeningen!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Bij kavel 184 en 187 loopt de pergola door tot en met de eerste verdieping. Heb je specifieke wensen? Neem contact op met onze kopersbegeleider om de mogelijkheden te verkennen.

Op zolder staan de technische installaties en vind je de aansluiting van de wasmachine. Je zou ook een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Daarnaast kun je optioneel kiezen voor bijvoorbeeld een hobbykamer. Onze kopersbegeleiders adviseren je graag.

Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

1

2

3

vrij in vrijheid

woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

1 uitbouw
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.

2 dakkapel
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.

3 luxe tuindeuren
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.

4 luxe binnendeuren
Zoals moderne zwarte deuren.

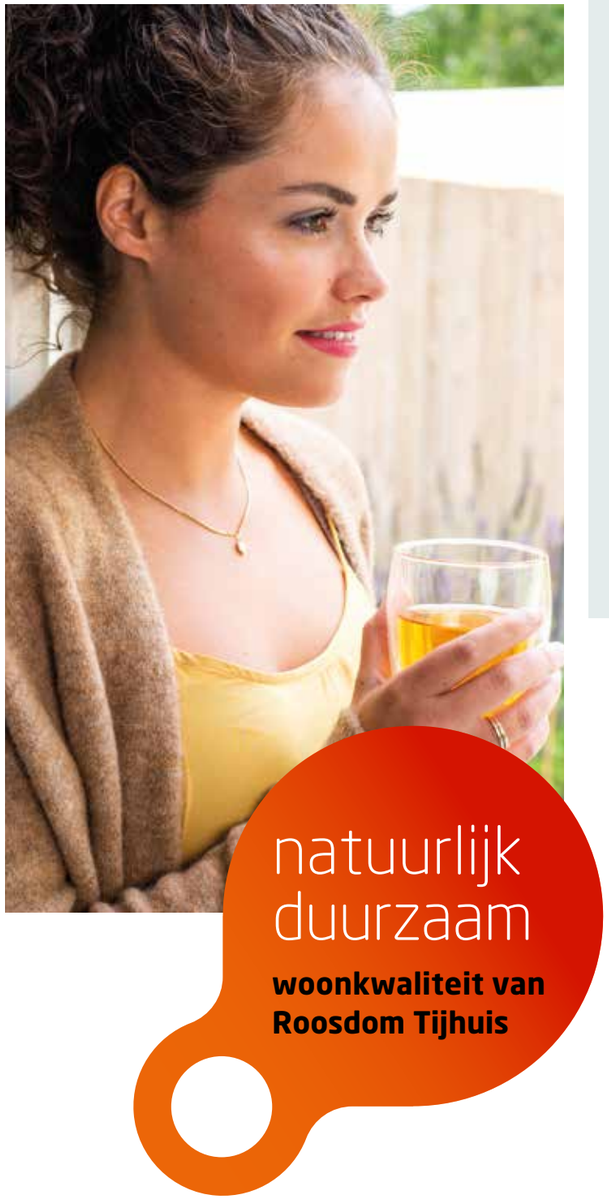
“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”

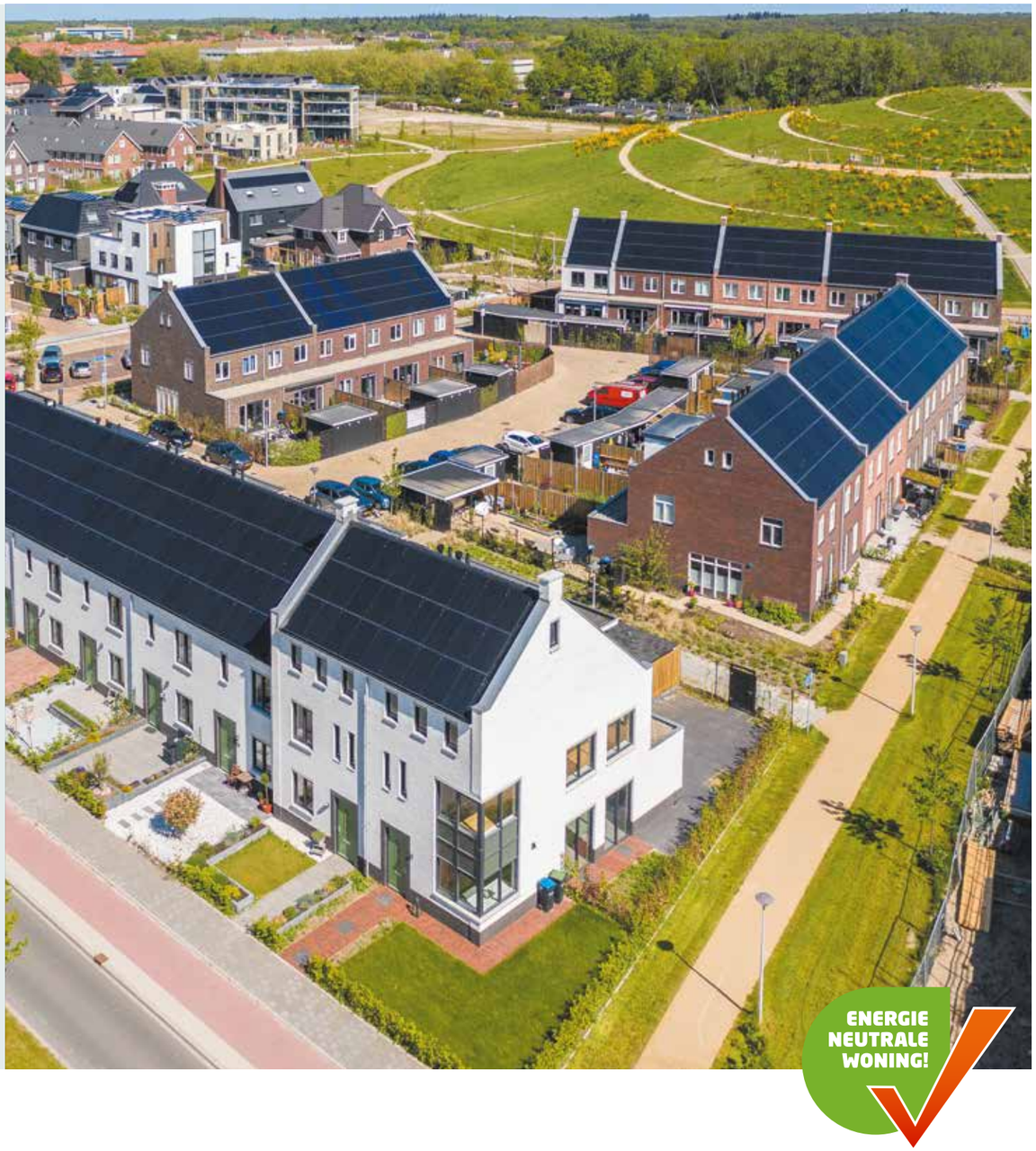
4

Duurzaam wonen in Aalsmeer

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!





DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

De woningen in dit project hebben een voorlopig energielabel A++++. Dit resulteert in extra leencapaciteit en/of rentekortingen. Het mooie is dat de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

“Vandaag voldoen aan de eisen van morgen”

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard zonnepanelen op jouw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Jouw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, je kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp.
Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING ÉN -KOELING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming: heel comfortabel en verantwoord duurzaam.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.

FSC® EN PEFC KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Een duurzame woning betekent minder energielasten en meer comfort.

Rob Velthuis, één van onze architecten, aan het woord.

ROB VELTHUIS
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE SNEL SCHAKELEN, EN HEBBEN WE OOK HET ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.

Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

"Voor mij bestaat mijn vak uit het integreren van diverse onderdelen tot een samenhangend ontwerp. Naast de esthetica, wordt met onderdelen als techniek, functionaliteit, kosten en duurzaamheid, vanaf het begin van het ontwerpproces rekening gehouden. Elk onderdeel krijgt zijn eigen plek waarbij het eindresultaat meer is dan de optelsom van deze onderdelen. Architectuur moet altijd een meerwaarde geven. Duurzaamheid heeft voor mij een belangrijke rol in het ontwerpproces. Bij het ontwerp houden we met de materiaalkeuzes ook rekening met dit aspect.

zó mooi
woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

Architectuur staat nooit op zichzelf, maar is altijd gekoppeld aan de locatie. Voordat ik begin te ontwerpen verdiep ik me daarom eerst in die locatie. Wat was er in het verleden op deze plek, wat staat er in de omgeving, wat is de sfeer, de maat enzovoort. Maar ook, wat zijn de regels van

het bestemmingsplan of een beeldkwaliteitsplan voor deze plek. Bij dit onderzoek komen de eerste ideeën al naar boven. Samenwerking met andere disciplines zoals met een stedenbouwkundige of landschapsarchitect is hierbij van grote waarde.

Bij elk ontwerp stel ik mij de vraag, zou ik er zelf willen wonen. Als dat zo is, heb ik mijn werk goed gedaan."

Als vanzelf wordt zo de bedoeling van het ontwerp zichtbaar en ontstaat architectuur. Dat is voor mij namelijk het verschil tussen een gebouw en architectuur; bij architectuur is de bedoeling zichtbaar. Is het karakter stedelijk, landelijk of juist dorps. Wat is openbaar wat privé. Is het gebouw eigentijds, of juist historiserend. Deze keuzes worden bewust gemaakt en consequent doorgevoerd.

Met een 3D-model kunnen we de ideeën zichtbaar maken, zodat de gebouwen die uiteindelijk gerealiseerd worden overeenkomen met deze ideeën. Het mooie van werken bij Roosdom Tijhuis is natuurlijk dat we als architect ook de realisatie in beeld hebben, zodat we tot het eind betrokken zijn.

Kijk mee!

Neem alvast een kijkje in onze showroom

Scan de QR-code

De keuken, het hart van je woning!

Kies je droomkeuken en gebruik de cheque

€ 7.500,-

Voor woningmodel Hoeckweef en Driezicht

€ 3.500,-

Voor woningmodel Groenhoeve

5-STERREN SPECIALIST

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ NOBEL KEUKEN EN BAD BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN NOBEL KEUKEN EN BAD.

EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Nobel keuken en bad adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN NOBEL KEUKEN EN BAD

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Nobel keuken en bad alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms. Bel voor een afspraak 088 522 25 55.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op www.nobelkeukenenbad.nl

Nobel Keuken & Bad
Voor zorgeloos gemak

Welke badkamer kies jij?

Kies je droom badkamer!

Bekijk de verkoopdocumentatie voor de waarde van de badkamer die inbegrepen is bij de v.o.n. prijs.

IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.

Bij Nobel keuken en bad heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Nobel keuken en bad helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 25 55.

Nobel Keuken & Bad
Voor zorgeloos gemak

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIES GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!

Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je toegang via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis. Hier kun jij al je afspraken terugvinden, communiceren met de kopersbegeleider én het meerwerk kiezen voor jouw toekomstige woning.

Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Aalsmeer? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Rabobank

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Buitenveen Aalsmeer. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Aalsmeer. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheken van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheken

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Buitenveen Aalsmeer? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Neem contact op
met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Aalsmeer. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheken

Scan de QR-code

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWORPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

“Bewust kiezen voor nieuwbouw van Roosdom Tijhuis”

woon kwaliteit **van Roosdom Tijhuis**

1 natuurlijk duurzaam

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

2 moeiteloos

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

3 vrij in vrijheid

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

4 zó mooi

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto’s van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

5 thuis in je wijk

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je buren te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

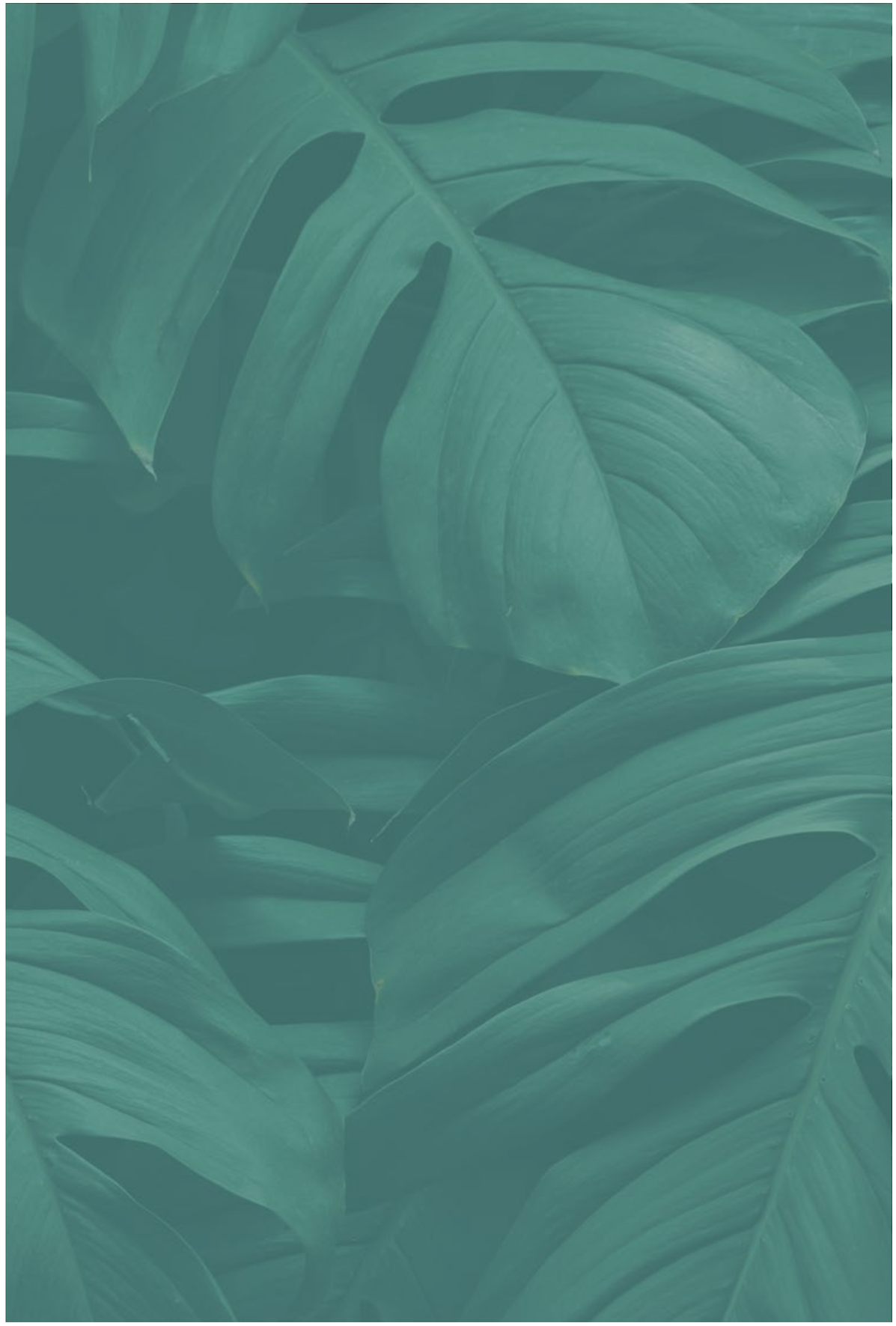
“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk.

Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

thuis in je wijk

woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis



RoosdomTijhuis

Ontwikkeling, ontwerp, realisatie en kopersbegeleiding

RoosdomTijhuis

roosdomtijhuis.nl

Verkoop & informatie

Ludenhoff makelaars & taxateurs o.g.

Ludenhoff Makelaars
020 645 94 46
www.ludenhoff.nl

Brockhoff Nieuwbouw

Brockhoff Makelaars
020 543 73 75
www.brockhoff.nl

26004186/1/052026 Ontwerp & realisatie Bloemendaal In Vorm, Rijssen

Aan deze brochure vallen geen rechten te ontlenen. De situatie, plattegronden en Artist Impressions geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.