

Je nieuwe thuis in Aalsmeer



Buitenveen
Aalsmeer



**ENERGIE
NEUTRALE
WONING!**

Een mooie wijk, een kijkje van bovenaf



Bekijk hier
het hele project



Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding

Verkoop & informatie

RoosdomTijhuis

roosdomtijhuis.nl

Ludenhoff
makelaars & taxateurs o.g.

Ludenhoff Makelaars
020 645 94 46
www.ludenhoff.nl

Brockhoff
Nieuwbouw

Brockhoff Makelaars
020 543 73 75
www.brockhoff.nl



“Een buurt die klopt,
vandaag én morgen.”



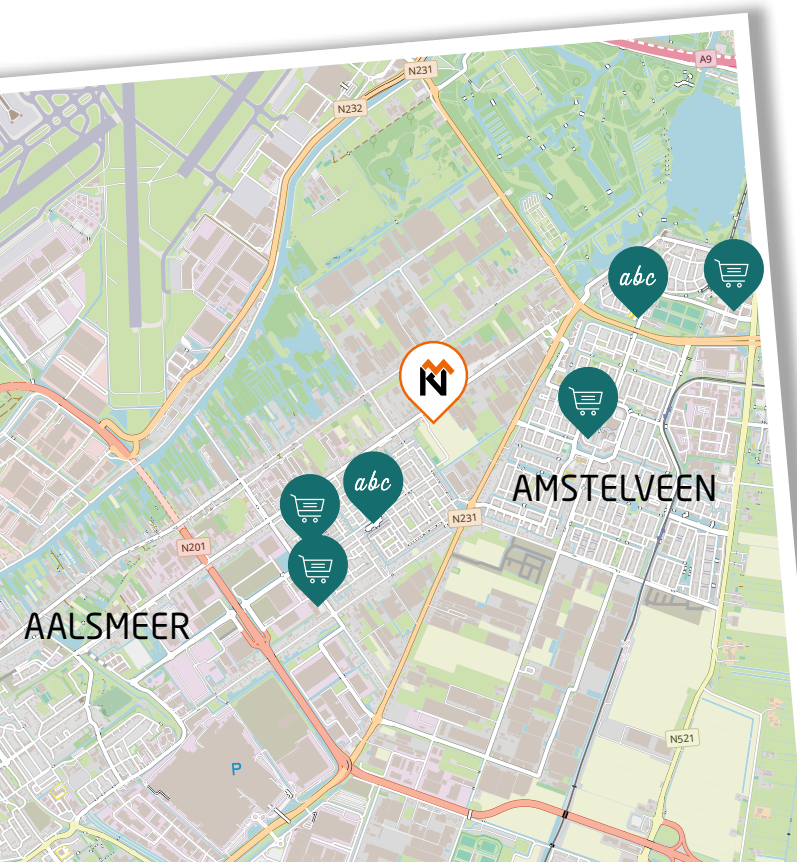
14 beneden-bovenwoningen Aalsmeer

Buitenveen Aalsmeer: rust van de polder, energie van de stad

WIE DROOMT ER NU NIET VAN EEN PLEK WAAR DE GROENE OMGEVING JE VANZELF NAAR BUITEN LOKT? WAAR KINDEREN VEILIG SPELEN IN RUSTIGE, AUTOLUWE STRATEN EN BUREN ELKAAR VRIENDELIJK GROETEN? EEN PLEK WAAR ELKE DAG BEGINT MET EEN GEVOEL VAN RUIMTE EN VRIJHEID?

In Buitenveen Aalsmeer ervaar je elke dag als een frisse start. De wijk ademt rust, maar is tegelijk levendig en gezellig. Of je nu geniet van een ochtendwandeling in het Amsterdamse Bos, een middagje over de Westeinderplassen vaart of de stadse dynamiek opzoekt. In Buitenveen ligt alles binnen handbereik.

Sfeervolle groene straten, gezellige ontmoetingsplekken en waterpartijen geven de wijk extra charme en karakter. De eerste fases van Roosdom Tijhuis in deze gewilde woonwijk zijn al uitverkocht. In deze derde fase bouwt Roosdom Tijhuis vier vrijstaande woningen, vier twee-onder-een-kapwoningen, negen eengezinswoningen, zeven benedenwoningen én zeven bovenwoningen.



Bekijk hier alle plattegronden

Let op:
Kavel 161, 162, 169 en 170 hebben een accent in de voorgevel, een andere indeling/kap aan de voorgevel en zijn 420 mm langer.



BENEDENWONING
KAVEL 167 | KAVEL 165 EN 163 GESPIEGELD



BOVENWONING - BEGANE GROND
KAVEL 168 | KAVEL 166 EN 164 GESPIEGELD



BOVENWONING - VERDIEPING
KAVEL 168 | KAVEL 166 EN 164 GESPIEGELD

De bovenwoningen hebben een eigen, afgescheiden buitenruimte.

14 beneden- bovenwoningen Bronkzicht

De beneden-bovenwoningen van woningmodel Bronkzicht hebben een karaktervolle uitstraling door de bakstenen gevels, speelse kapvormen en vele ramen. De benedenwoningen beschikken over een eigen entree met voortuin en een eigen achtertuin. Met slapen en baden op één verdieping bieden ze het comfort van gelijkvloers, toekomstgericht wonen. De bovenwoningen bereik je via een trap aan de zijkant van het gebouw. Hier woon je wat hoger, met meer privacy en een vrijer uitzicht. Naast een eigen buitenruimte, hebben deze woningen een extra verdieping voor meer ruimte.

Let op:
De hoekwoningen (kavel 159, 160, 171 en 172) hebben een trap naast de woning. Bij kavel 171 en 172 is deze overdekt.



14 BENEDEN-BOVENWONINGEN

Buitenveen Aalsmeer

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque t.w.v. € 500,-
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gasloos wonen door middel van een bodemwarmtepomp
- Inclusief zonnepanelen
- Inclusief vloerverwarming en -koeling
- Inclusief triple glas in de complete woning (m.u.v. eventueel vierpansdakraam)
- Natuurinclusief wonen! Meerdere woningen krijgen een nestkast in de gevel
- Energieneutrale woningen, klaar voor de toekomst! Dus nóg zuiniger dan de BENG-normering uit het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving)
- De woningen worden aangeboden met KoopStart. Ga voor meer informatie naar: roosdomtijhuis.nl/aalsmeer