

**PRIJSLIJST 31 WONINGEN**  
**PLAN BUITENVEEN FASE 3 TE AALSMEER**



**VERKOOP EN INFORMATIE**

**Ludenhoff**   
makelaars & taxateurs o.g.

Ludenhoff  
Amsterdamseweg 415  
1181 BP Amstelveen  
0206 – 45 94 46  
[www.ludenhoff.nl](http://www.ludenhoff.nl)

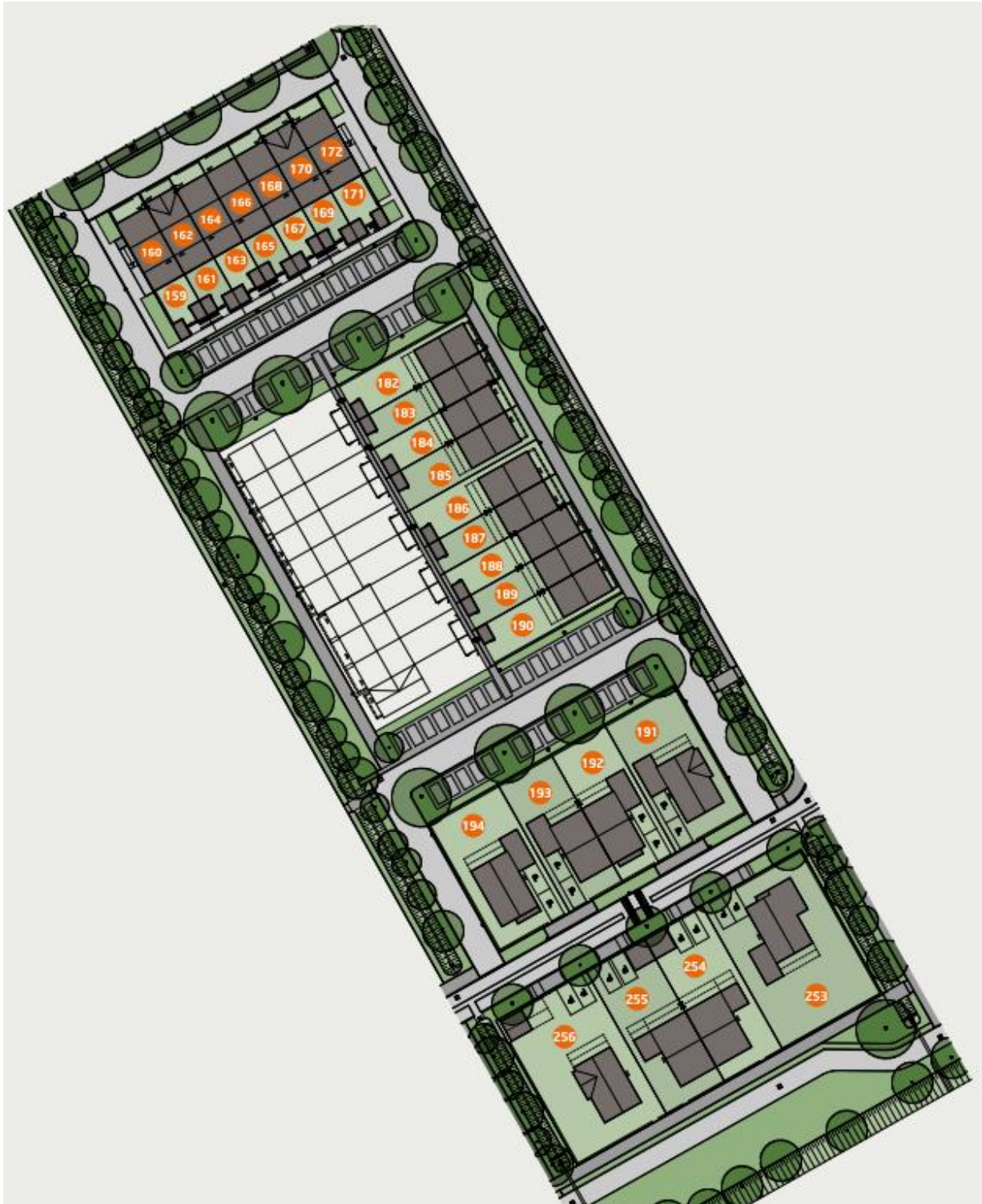
**Brockhoff**  
**Makelaars**

Brockhoff Makelaars  
Burgemeester Haspelslaan 49  
1181 NB Amstelveen  
0205 – 43 73 75  
[www.brockhoff.nl](http://www.brockhoff.nl)

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL [info@roosdomtijhuis.nl](mailto:info@roosdomtijhuis.nl) WEBSITE [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

## SITUATIE



**BOUWNUMMERS 159 t/m 172**

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	BIJZONDERHEDEN	KAVEL M2	WOONOPP. M2	Marktwaarde	Kortingsbedrag KoopStart	Koopstart prijs
159	Bronkzicht	Benedenwoning	Houten berging	139	67	€ 482.000	€ 99.690	€ 382.310*
160	Bronkzicht	Bovenwoning	Houten berging	-	80	€ 490.000	€ 107.690	€ 382.310*
161	Bronkzicht	Benedenwoning	Houten berging	131	70	€ 502.000	€ 119.690	€ 382.310*
162	Bronkzicht	Bovenwoning	Houten berging	-	91	€ 555.000	€ 172.690	€ 382.310*
163	Bronkzicht	Benedenwoning	Houten berging	131	67	€ 482.000	€ 99.690	€ 382.310*
164	Bronkzicht	Bovenwoning	Stenen berging	-	80	€ 492.000	€ 109.690	€ 382.310*
165	Bronkzicht	Benedenwoning	Houten berging	131	67	€ 482.000	€ 99.690	€ 382.310*
166	Bronkzicht	Bovenwoning	Houten berging	-	80	€ 494.000	€ 111.690	€ 382.310*
167	Bronkzicht	Benedenwoning	Houten berging	131	67	€ 482.000	€ 99.690	€ 382.310*
168	Bronkzicht	Bovenwoning	Houten berging	-	80	€ 492.000	€ 109.690	€ 382.310*
169	Bronkzicht	Benedenwoning	Houten berging	131	70	€ 502.000	€ 119.690	€ 382.310*
170	Bronkzicht	Bovenwoning	Houten berging	-	91	€ 555.000	€ 172.690	€ 382.310*
171	Bronkzicht	Benedenwoning	Stenen berging	141	67	€ 482.000	€ 99.690	€ 382.310*
172	Bronkzicht	Bovenwoning	Houten berging	-	80	€ 490.000	€ 107.690	€ 382.310*

**BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: AALSMEER.ROOSDOMTIJHUIS.NL**

**\*De woningen van het woningmodel Bronkzicht worden aangeboden via de KoopStart**

Dit biedt een mooie kans voor wie op zoek is naar een betaalbare én duurzame woning in Aalsmeer. Bovendien krijgen inwoners van Aalsmeer voorrang bij toewijzing. Na de inschrijving dien je dit aan te tonen middels een actueel uittreksel Basisregistratie Personen (BRP). Als je wordt ingeloot dien je deze direct aan te vragen via de website van de gemeente Aalsmeer en binnen 10 werkdagen aan te leveren bij de makelaar, zodat de overeenkomst na verificatie getekend kan worden. Indien kandidaten samen inschrijven, dient ten minste één van de twee kandidaten aantoonbaar inwoner van gemeente Aalsmeer te zijn. Om in aanmerking te komen voor de voorrangregeling dient het maximale bruto (gezamenlijke) jaarinkomen € 113.820,- (prijspeil januari 2026) te zijn. Dit is inclusief vakantiegeld en eventuele overige vergoedingen. Op het inschrijfformulier wordt gevraagd naar een actuele werkgeversverklaring of een recente jaaropgave inkomstenbelasting (IB) voor ZZP-ers.

## BOUWNUMMERS 182 t/m 190, 191 t/m 194, 253 t/m 256

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	BIJZONDERHEDEN	KAVEL M2	WOONOPP. M2	PRIJS V.O.N.
182	Groenhoeve	Hoekwoning	Houten berging	174	117	€ 745.000
183	Groenhoeve	Tussenwoning	Houten berging	139	117	€ 690.000
184	Groenhoeve	Tussenwoning	Houten berging	139	117	€ 689.500
185	Groenhoeve	Hoekwoning	Houten berging	169	117	€ 730.000
186	Groenhoeve	Hoekwoning	Houten berging	169	117	€ 730.000
187	Groenhoeve	Tussenwoning	Houten berging	139	117	€ 684.500
188	Groenhoeve	Tussenwoning	Houten berging	139	117	€ 689.500
189	Groenhoeve	Tussenwoning	Houten berging	137	117	€ 689.500
190	Groenhoeve	Hoekwoning	Houten berging	174	117	€ 745.000
191	Hoekweef	Vrijstaand	Garage	338	180	€ 1.190.000
192	Driezicht	Tweekapper	Garage	255	155	€ 967.500
193	Driezicht	Tweekapper	Garage	255	151	€ 949.500
194	Hoekweef	Vrijstaand	Garage	338	174	€ 1.160.000
253	Hoekweef	Vrijstaand	Garage	539	195	€ 1.350.000
254	Driezicht	Tweekapper	Extra hobbyruimte	314	172	€ 1.035.000
255	Driezicht	Tweekapper	Extra hobbyruimte	314	172	€ 1.035.000
256	Hoekweef	Vrijstaand	Vrijstaande gemetselde berging	488	180	€ 1.240.000

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

**De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM-meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 12 mei 2026.

**Let op! Zorg ervoor dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is!**

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL GROENHOEVE



### WONINGMODEL DRIEZICHT



**WONINGMODEL HOECKWEEF**





**WONINGMODEL BRONKZICHT**



**VOGELVLUCHT**



## INSCHRIJVEN

### 31 WONINGEN PLAN BUITENVEEN FASE 3 TE AALSMEER

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop (10:00 uur) tot **uiterlijk 19-5-2026 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op de verkoopwebsite: [aalsmeer.roosdomtijhuis.nl](https://aalsmeer.roosdomtijhuis.nl). Je vindt de link naar het online inschrijfformulier via inschrijfformulier in het overzichtsmenu van jouw persoonlijke account.

[Account](#) / [Inschrijfformulier ...](#)

### Inschrijfformulier

Beste ...,

Via dit online inschrijfformulier kun je je inschrijven voor [plannaam] en jouw voorkeuren aangeven.

Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Jouw gegevens zullen door ons strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met **Makelaar A** ([nieuwbouw@makelaar-a.nl](mailto:nieuwbouw@makelaar-a.nl) | 012 - 34 56 789) of **Makelaar B** ([info@makelaar-b.nl](mailto:info@makelaar-b.nl) | 012 34 65 789).

De inschrijftermijn eindigt op xdag [datum] 12:00 uur.

[Open het inschrijfformulier >](#)

Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is krijg je een ontvangstbevestiging op jouw scherm te zien en ontvang je een bevestiging per e-mail. Indien gewenst kun je ook een afschrift van de inschrijving downloaden. Dit formulier dient **uiterlijk 19-5-2026 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk 22-5-2026 aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.