



PRIJSLIJST 36 WONINGEN
Lombok-Zuid te Eerbeek



VERKOOP EN INFORMATIE

Best Living
NVM MAKELAARS & FINANCIËEL ADVISEURS

Best Living Makelaars

Stuijvenburchstraat 70
6961 CW Eerbeek
031 - 3651 199
eerbeek@bestliving.nl
www.bestliving.nl
6961 CW Eerbeek

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJssel Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	Woningtype	Woningmodel	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
145	Twee-onder-één-kap accent	Laanzicht	238	140	581	€479.500,-
146	Twee-onder-één-kap	Laanzicht	262	129	546	€477.500,-
147	Twee-onder-één-kap	Laanzicht	268	129	546	€479.500,-
148	Twee-onder-één-kap	Laanzicht	275	129	546	€482.500,-
149	Twee-onder-één-kap	Laanzicht	281	129	546	€484.500,-
150	Twee-onder-één-kap accent	Laanzicht	288	140	581	€507.500,-
151	Twee-onder-één-kap	Laanzicht	294	129	546	€489.500,-
152	Twee-onder-één-kap	Laanzicht	311	129	484	€495.000,-
166	Rijwoning hoek accent	Hoge Heren	212	118	467	€418.500,-
167	Rijwoning tussen	Hoge Heren	138	113	428	€337.500,-
168	Rijwoning tussen	Hoge Heren	138	113	428	€335.000,-
169	Rijwoning tussen	Hoge Heren	138	113	428	€335.000,-
170	Rijwoning hoek	Hoge Heren	192	113	448	€379.500,-
171	Rijwoning hoek	Hoge Heren	193	113	448	€379.500,-
172	Rijwoning tussen	Hoge Heren	140	113	428	€336.500,-
173	Rijwoning tussen	Hoge Heren	141	113	428	€339.000,-
174	Rijwoning tussen accent	Hoge Heren	142	118	446	€356.500,-
175	Rijwoning tussen	Hoge Heren	142	113	428	€336.500,-
176	Rijwoning hoek	Hoge Heren	197	113	448	€382.500,-
177	Rijwoning hoek	Hoge Heren	198	113	448	€382.500,-
178	Rijwoning tussen	Hoge Heren	145	113	428	€339.000,-
179	Rijwoning tussen	Hoge Heren	145	113	428	€339.000,-
180	Rijwoning tussen	Hoge Heren	146	113	428	€341.500,-
181	Rijwoning hoek accent	Hoge Heren	234	118	467	€424.500,-
182	Vrijstaand	Hofwachter	439	167	713	€647.500,-
183	Vrijstaand	Hofwachter	419	167	713	€657.500,-
184	Toekomstgericht	Deftige Dame	228	123	388	€424.500,-
185	Toekomstgericht	Deftige Dame	235	123	388	€427.500,-
186	Toekomstgericht	Deftige Dame	286	123	388	€435.000,-
187	Toekomstgericht	Deftige Dame	331	123	388	€449.500,-
188	Toekomstgericht	Deftige Dame	258	123	388	€439.500,-
189	Toekomstgericht	Deftige Dame	218	123	388	€429.500,-
190	Toekomstgericht	Deftige Dame	217	123	388	€429.500,-
191	Toekomstgericht	Deftige Dame	217	123	388	€429.500,-
192	Toekomstgericht	Deftige Dame	219	123	388	€429.500,-
193	Toekomstgericht	Deftige Dame	269	123	388	€444.500,-

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01 oktober 2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 31 maart 2022.

IMPRESSIES

WONINGMODEL LAANZICHT



WONINGMODEL HOGE HEREN



WONINGMODEL HOFWACHTER



WONINGMODEL DEFTIGE DAME



INSCHRIJVEN

36 WONINGEN LOMBOK-ZUID TE EERBEEK

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk donderdag 07 april 2022 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/eerbeek U vindt de button "digitaal inschrijven", waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk donderdag 07 april voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk 09 april 2022 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.