

**PRIJSLIJST 19 WONINGEN
MÖLLICKSVAART TE
BERGENTHEIM**



VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523-270174
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl

Deen Makelaars

Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523-263520
nieuwbouw@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
11	Loorijck	Twee-onder-een-kap	306	154	642	€392.500
12	Loorijck	Twee-onder-een-kap	306	154	642	€392.500
14	Loorijck	Twee-onder-een-kap	485	154	642	€407.500
15	Loorijck	Twee-onder-een-kap	413	154	642	€405.000
16	Weyderijck	Hoekwoning	350	113	441	VERKOCHT
17	Weyderijck	Tussenwoning	176	113	429	VERKOCHT
18	Weyderijck	Tussenwoning	171	113	429	VERKOCHT
19	Weyderijck	Tussenwoning	166	113	429	VERKOCHT
20	Weyderijck	Hoekwoning	366	113	441	VERKOCHT
21	Loorijck	Twee-onder-een-kap	393	154	642	VERKOCHT
22	Loorijck	Twee-onder-een-kap	335	154	642	VERKOCHT
23	Loorijck	Twee-onder-een-kap	335	154	642	VERKOCHT
24	Loorijck	Twee-onder-een-kap	335	154	642	VERKOCHT
26	Hoefrijck	Twee-onder-een-kap	293	126	499	€369.500
27	Hoefrijck	Twee-onder-een-kap	279	119	474	VERKOCHT
28	Hoefrijck	Twee-onder-een-kap	279	119	474	VERKOCHT
29	Hoefrijck	Twee-onder-een-kap	280	119	474	VERKOCHT
30	Hoefrijck	Twee-onder-een-kap	280	119	474	VERKOCHT
31	Hoefrijck	Twee-onder-een-kap	292	119	474	VERKOCHT

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-02-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 04/03/2024.

IMPRESSIES

WONINGMODEL LOORIJCK



WONINGMODEL HOEFRIJCK



WONINGMODEL WEYDERIJCK

