



**PRIJSLIJST 16 WONINGEN  
'MÖLLINCKSVAART' FASE  
3.2 TE BERGENTHEIM**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Lamberink Nieuwbouwmakelaars**  
Lage Doelen 10  
7772 BL Hardenberg  
0523-270174  
nieuwbouw@lamberink.nl  
www.lamberinknieuwbouw.nl

**Deen Makelaars**  
Admiraal Helfrichstraat 7  
7772 BV Hardenberg  
0523-263520  
nieuwbouw@deenmakelaars.nl  
www.deenmakelaars.nl

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
C01	Sfeerrijck	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	354	108	457	€ 359.500,-
C02	Sfeerrijck	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	366	108	457	€ 359.500,-
C03	Talrijck	Hoekwoning	353	114	424	€ 327.500,-
C04	Talrijck	Tussenwoning	191	114	406	€ 286.500,-
C05	Talrijck	Tussenwoning	207	114	406	€ 286.500,-
C06	Talrijck	Tussenwoning	212	114	406	€ 288.500,-
C07	Talrijck	Hoekwoning	402	114	424	€ 337.500,-
C08	Aerderijck	Toekomstgerichte hoekwoning	408	108	457	€ 349.500,-
C09	Aerderijck	Toekomstgerichte tussenwoning	238	108	441	€ 319.500,-
C10	Aerderijck	Toekomstgerichte tussenwoning	238	108	441	€ 319.500,-
C11	Aerderijck	Toekomstgerichte hoekwoning	437	108	457	€ 349.500,-
C12	Talrijck	Hoekwoning	347	114	424	€ 327.500,-
C13	Talrijck	Tussenwoning	194	114	406	€ 282.500,-
C14	Talrijck	Tussenwoning	194	114	406	€ 282.500,-
C15	Talrijck	Tussenwoning	194	114	406	€ 288.500,-
C16	Talrijck	Hoekwoning	354	114	424	€ 329.500,-

**BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BERGENTHEIM)**

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-02-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 3 juli 2024.

## SITUATIE

### 16 WONINGEN 'MÖLLINCKSVAAART' FASE 3.2 TE BERGENTHEIM



## IMPRESSIES

### WONINGMODEL SFEERRIJCK

V.L.N.R. KAVEL C01 – C02



### WONINGMODEL TALRIJCK

V.L.N.R. KAVEL C03 – C07



V.L.N.R. KAVEL C12 – C16



**WONINGMODEL AERDERIJCK**

KAVEL C08 – C11



## INSCHRIJVEN

### 16 WONINGEN 'MÖLLINCKSVAAART' FASE 3.2 TE BERGENTHEIM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 10 juli 2024 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: [www.roosdomtijhuis.nl/bergentheim](http://www.roosdomtijhuis.nl/bergentheim). Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerder genoemde projectwebsite.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 10 juli 2024 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 12 juli 2024, 2 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.